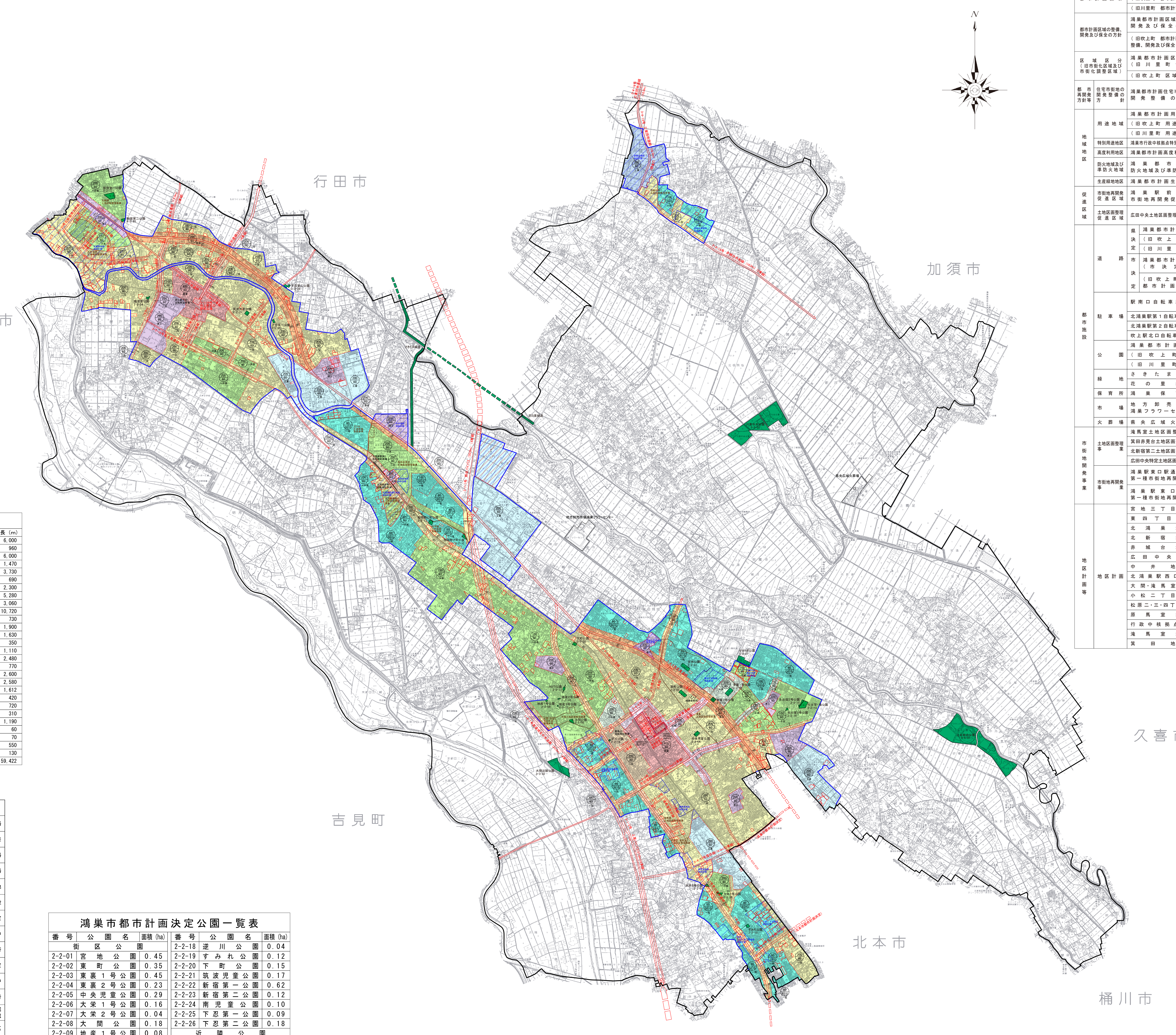
令和四年三月作成

鴻巣市都市計画図

鴻巣市位置図

群馬県
栃木県
茨城県
千葉県
東京都
山梨県
長野県
上里町
神川町
本庄市
美里町
深谷市
熊谷市
行田市
羽生市
加須市
長瀞町
寄居町
皆野町
東秩父村
小川町
嵐山町
滑川町
東松山市
吉見町
鴻巣市
久喜市
幸手市
北本市
桶川市
伊奈町
蓮田市
白岡市
宮代町
杉戸町
小鹿野町
ときがわ町
鳩山町
川島町
上尾市
春日部市
横瀬町
越生町
坂戸市
秩父市
毛呂山町
鶴ヶ島市
川越市
さいたま市
松伏町
越谷市
吉川市
日高市
飯能市
狭山市
ふじみ野市
富士見市
三芳町
志木市
朝霞市
新座市
和光市
戸田市
蕨市
川口市
草加市
八潮市
三郷市
入間市
所沢市



N
行田市
熊谷市
加須市
久喜市
吉見町
北本市
桶川市

都市計画道路一覧表

路線番号	路線名称	起点	終点	幅員（m）	延長（m）
1・4・1	高速埼玉中央道路	鴻巣市原馬室字愛宕前	鴻巣市箕田字団右エ門	20.5	6,000
3・1・1	熊谷バイパス	鴻巣市箕田字兵庫	鴻巣市箕田字団右エ門	50.0	960
3・1・2	上尾バイパス	鴻巣市原馬室字愛宕前	鴻巣市箕田字団右エ門	57.0	6,000
3・3・3	駅前通線	鴻巣市吹上本町１丁目	鴻巣市下忍字西谷	22.0	1,470
3・4・4	生出塚新御成橋線	鴻巣市鴻巣字上生出塚	鴻巣市滝馬室字川通	16.0	3,730
3・4・5	駅南通線	鴻巣市栄町	鴻巣市大間字原	16.0	690
3・4・6	三谷橋大間線	鴻巣市鴻巣字沼田	鴻巣市大間字原	16.0	2,300
3・4・7	荒川左岸通線	鴻巣市松原４丁目	鴻巣市箕田字二本木	18.0	5,280
3・4・8	仲仙道線	鴻巣市人形４丁目	鴻巣市神明１丁目	16.0	3,060
3・4・9	産業通線	鴻巣市天神３丁目	鴻巣市北新宿字六反沼通	20.0	10,720
3・4・10	駅東通線	鴻巣市本町４丁目	鴻巣市東１丁目	16.0	730
3・4・11	環状線	北本市大字深井	鴻巣市原馬室字谷津	16.0	1,900
3・4・12	榛名通線	鴻巣市鎌塚字北裏	鴻巣市南１丁目	18.0	1,630
3・4・13	駅南口線	鴻巣市南１丁目	鴻巣市吹上字中耕地	20.0	350
3・4・14	工業団地通線	鴻巣市赤城字大和田新田	鴻巣市赤城字前原	16.0	1,110
3・4・15	赤城台共和線	鴻巣市赤城字前原	鴻巣市関新田字五番	16.0	2,480
3・5・16	滝馬室環状線	鴻巣市氷川町	鴻巣市氷川町	12.0	770
3・5・17	中央通線	鴻巣市袋字道上	鴻巣市鎌塚字二の中通	12.0	2,600
3・5・18	富士見通線	鴻巣市前砂字古川	鴻巣市南２丁目	12.0	2,580
3・5・19	筑波通線	鴻巣市下忍字宿	鴻巣市吹上富士見１丁目	12.0	1,612
3・5・20	北新宿南北幹線	鴻巣市北新宿字六反沼通	鴻巣市北新宿字六反沼通	17.5	420
3・5・21	北新宿１号幹線	鴻巣市北新宿字六反沼通	鴻巣市北新宿字屋敷通	12.0	720
3・5・22	北新宿２号幹線	鴻巣市北新宿字壱丁田通	鴻巣市北新宿字屋敷通	12.0	310
3・5・23	北新宿３号幹線	鴻巣市北新宿字六反沼通	鴻巣市鎌塚５丁目	12.0	1,190
3・1・24	吹上駅北口駅前広場	鴻巣市南１丁目	鴻巣市吹上本町１丁目	32.5～73.5	60
3・1・25	鴻巣駅東口駅前広場	鴻巣市本町４丁目	鴻巣市本町４丁目	18.0～76.5	70
7・4・1	駅北通線	鴻巣市本町１丁目	鴻巣市本町１丁目	16.0	550
7・5・2	宮本通線	鴻巣市本町１丁目	鴻巣市本町１丁目	12.0	130
	計28路線				59,422

凡例

	表示	地域・地区		建ペイ率（%）	容積率（%）
用途地域	▭	第一種低層住居専用地域	（一低）	50 50	80 100
	▭	第二種低層住居専用地域	（二低）	50	80
	▭	第一種中高層住居専用地域	（一中高）	50 60 60	100 150 200
	▭	第二種中高層住居専用地域	（二中高）	60 60	150 200
	▭	第一種住居地域	（一住）	60	200
	▭	第二種住居地域	（二住）	60	200
	▭	準住居地域	（準住）	60	200
	▭	近隣商業地域	（近商）	80 80	200 300
	▭	商業地域	（商業）	80	400
	▭	準工業地域	（準工）	60	200
	▭	工業地域	（工業）	60	200
	▭	工業専用地域	（工専）	60	200
	80 50 | 10	形態規制	（上段：容積率（%） 下段左：建ペイ率・右：高さ制限（m））		
市街化区域及び市街化調整区域	―	都市計画区域（市行政区域）			
	▭	市街化区域（線引き）			

	表示	
道路	3・1・1 ⇐	都市計画道路
	≡	立体交差
	⇐	他市町都市計画道路
	⇔	自動車専用道路
公園	🟩	都市計画公園・緑地
その他都市施設	▭	その他都市施設
再開発	▨	計画決定
	▭	施工中
	▭	施工済
区画整理	▨	計画決定
	▭	施工中
	▭	施工済
地区計画	▨	地区計画区域 地区整備計画区域
その他地域地区	▦	特別用途地区
	▩	防火地域
	▨	準防火地域
	▭	高度利用地区
	▭	生産緑地

鴻巣市都市計画決定公園一覧表

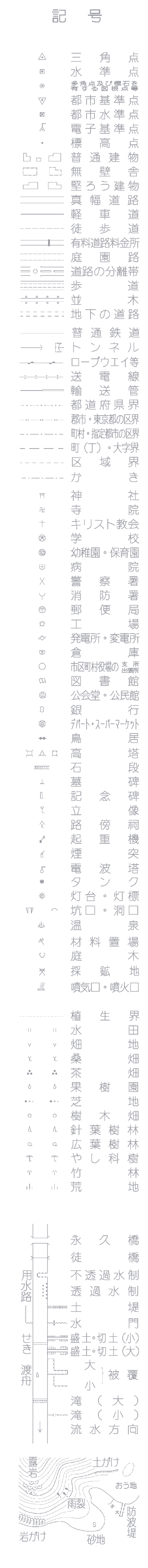
番号	公園名	面積（ha）	番号	公園名	面積（ha）
街区公園			2-2-18	逆川公園	0.04
2-2-01	宮地公園	0.45	2-2-19	すみれ公園	0.12
2-2-02	東町公園	0.35	2-2-20	下町公園	0.15
2-2-03	東裏１号公園	0.45	2-2-21	筑波児童公園	0.17
2-2-04	東裏２号公園	0.23	2-2-22	新宿第一公園	0.62
2-2-05	中央児童公園	0.29	2-2-23	新宿第二公園	0.12
2-2-06	大栄１号公園	0.16	2-2-24	南児童公園	0.10
2-2-07	大栄２号公園	0.04	2-2-25	下忍第一公園	0.09
2-2-08	大間公園	0.18	2-2-26	下忍第二公園	0.18
2-2-09	地産１号公園	0.08	近隣公園		
2-2-10	地産２号公園	0.02	3-2-01	せせらぎ公園	1.10
2-2-11	地産３号公園	0.01	3-2-02	大間近隣公園	2.10
2-2-12	稲荷町１号公園	0.19	総合公園		
2-2-13	稲荷町２号公園	0.15	5-5-01	上谷総合公園	16.00
2-2-14	生出塚１号公園	0.52	5-5-02	川里中央公園	11.80
2-2-15	生出塚２号公園	0.10	緑道		
2-2-16	生出塚３号公園	0.06	1	さきたま緑道	4.60
2-2-17	みどり公園	0.11	2	花の里緑道	0.40

鴻巣市都市計画一覧表

都市計画の種類			名称	当初		最新		備考
				決定年月日	決定告示	決定年月日	決定告示	
都市計画区域			鴻巣都市計画区域	昭和29年2月18日	建設省告示第131号	平成26年2月4日	埼玉県告示第143号	
			（旧吹上町　都市計画区域）	昭和33年6月16日	建設省告示第1172号			
			（旧川里町　都市計画区域）	昭和44年12月22日	埼玉県告示第1411号			
都市計画区域の整備、開発及び保全の方針			鴻巣都市計画区域の整備、開発及び保全の方針	平成16年4月27日	埼玉県告示第894号	平成29年1月27日	埼玉県告示第111号	
			（旧吹上町　都市計画区域の整備、開発及び保全の方針）	平成16年4月27日	埼玉県告示第897号			
区域区分（旧市街化区域及び市街化調整区域）			鴻巣都市計画区域区分（旧川里町含む）	昭和45年8月25日	埼玉県告示第997号	令和3年11月5日	埼玉県告示第1237号	
			（旧吹上町　区域区分）	昭和45年8月25日	埼玉県告示第1000号			
都市再開発方針等	住宅市街地の開発整備の方針		鴻巣都市計画住宅市街地の開発整備の方針	―	―	平成20年3月14日	埼玉県告示第369号	
地域地区	用途地域		鴻巣都市計画用途地域	昭和44年1月31日	建設省告示第202号	令和3年11月5日	鴻巣市告示第357号	
			（旧吹上町　用途地域）	昭和39年10月21日	建設省告示第2991号			
			（旧川里町　用途地域）	平成8年3月29日	建設省告示第556号			
	特別用途地区		鴻巣市行政中核拠点特別用途地区	―	―	平成24年11月1日	鴻巣市告示第276号	
	高度利用地区		鴻巣都市計画高度利用地区	平成3年10月25日	鴻巣市告示第68号	令和元年6月25日	鴻巣市告示第44号	
	防火地域及び準防火地域		鴻巣都市計画防火地域及び準防火地域	平成3年10月25日	鴻巣市告示第67号	令和3年11月5日	鴻巣市告示第358号	
	生産緑地地区		鴻巣都市計画生産緑地	平成4年12月7日	鴻巣市告示第82号	令和3年12月28日	鴻巣市告示第431号	
促進区域	市街地再開発促進区域		鴻巣駅前地区市街地再開発促進区域	平成3年10月25日	鴻巣市告示第66号	平成14年11月5日	鴻巣市告示第164号	※現鴻巣駅東口Ａ地区第一種市街地再開発区域
	土地区画整理促進区域		広田中央土地区画整理促進区域	―	―	平成8年3月29日	川里村告示第36号	※現広田中央特定土地区画整理事業区域
都市施設	道路	県決定	鴻巣都市計画道路	昭和30年11月10日	建設省告示第1286号	平成30年2月20日	埼玉県告示第135号	
			（旧吹上町分）	昭和35年3月17日	建設省告示第498号			
			（旧川里町分）	平成8年3月29日	埼玉県告示第559号			
		市決定	鴻巣都市計画道路（市決定分）	昭和53年2月27日	鴻巣市告示第8号	平成30年2月20日	鴻巣市告示第31号	
			（旧吹上町決定都市計画道路）	平成7年2月24日	吹上町告示第16号			
	駐車場		駅南口自転車駐車場	昭和53年10月31日	鴻巣市告示第41号	平成18年8月8日	鴻巣市告示第212号	※現鴻巣駅西口自転車駐車場
			北鴻巣駅第１自転車駐車場	昭和60年9月13日	鴻巣市告示第61号			
			北鴻巣駅第２自転車駐車場					
			吹上駅北口自転車駐車場	平成15年12月1日	吹上町告示第132号			
	公園		鴻巣都市計画公園	昭和45年9月24日	鴻巣市告示第28号	平成28年11月25日	鴻巣市告示第302号	
			（旧吹上町分）	昭和57年2月1日	吹上町告示第1号			
			（旧川里町分）	昭和50年4月4日	川里村告示第521号			
	緑地		さきたま緑道	昭和56年1月13日	埼玉県告示第61号	平成18年8月8日	埼玉県告示第1395号	
			花の里緑道	平成9年2月24日	川里村告示第16号	平成18年5月30日	鴻巣市告示第150号	※旧行田・川里緑道
	保育所		鴻巣保育所	―	―	昭和45年7月10日	鴻巣市告示第22号	
	市場		地方卸売市場鴻巣フラワーセンター	―	―	平成12年4月11日	鴻巣市告示第55号	
	火葬場		県央広域火葬場	平成7年1月10日	川里村告示第1号	平成24年8月31日	鴻巣市告示第239号	
市街地開発事業	土地区画整理事業		滝馬室土地区画整理事業	昭和46年3月23日	埼玉県告示第344号	平成26年3月26日	鴻巣市告示第83号	
			箕田赤見台土地区画整理事業	―	―	昭和47年11月4日	埼玉県告示第1582号	
			北新宿第二土地区画整理事業	―	―	平成30年2月20日	鴻巣市告示第34号	
			広田中央特定土地区画整理事業	―	―	平成8年3月29日	埼玉県告示第566号	
	市街地再開発事業		鴻巣駅東口駅通り地区第一種市街地再開発事業	平成3年10月25日	埼玉県告示第1462号	平成26年8月1日	鴻巣市告示第217号	※旧鴻巣駅東口Ｅ地区第一種市街地再開発事業
			鴻巣駅東口Ａ地区第一種市街地再開発事業	平成9年1月21日	埼玉県告示第75号	平成14年11月5日	埼玉県告示第2026号	
地区計画等	地区計画		宮地三丁目地区	昭和60年3月8日	鴻巣市告示第19号	平成30年4月1日	鴻巣市告示第123号	
			東四丁目地区	平成5年4月2日	鴻巣市告示第46号	平成25年10月30日	鴻巣市告示第239号	※旧住宅地高度利用地区
			北鴻巣地区	―	―	平成5年4月2日	鴻巣市告示第48号	
			北新宿地区	平成7年2月24日	吹上町告示第14号	平成31年1月8日	鴻巣市告示第2号	
			赤城台地区	平成8年3月29日	川里村告示第35号	平成18年8月8日	鴻巣市告示第210号	
			広田中央地区	平成14年3月26日	川里町告示第49号	平成18年8月8日	鴻巣市告示第210号	
			中井地区	平成18年8月8日	鴻巣市告示第210号	平成29年3月14日	鴻巣市告示第65号	
			北鴻巣駅西口地区	平成18年12月1日	鴻巣市告示第310号	平成25年12月27日	鴻巣市告示第292号	
			大間・滝馬室地区	平成23年1月21日	鴻巣市告示第12号	平成29年1月27日	鴻巣市告示第21号	
			小松二丁目地区	―	―	平成23年1月21日	鴻巣市告示第12号	
			松原二・三・四丁目地区	―	―	平成23年1月21日	鴻巣市告示第12号	
			原馬室地区	―	―	平成23年1月21日	鴻巣市告示第12号	
			行政中核拠点地区	―	―	平成24年11月1日	鴻巣市告示第277号	
			滝馬室地区	―	―	平成26年3月26日	鴻巣市告示第84号	
			箕田地区	―	―	令和3年11月5日	鴻巣市告示第359号	

※下水道は除く

行政区
行田市
熊谷市
鴻巣市
比企郡
吉見町
東松山市
北本市



記号

三角点
水準点
多角点及び図根点等
都市基準点
都市水準点
電子基準点
標高点
普通建物
無壁舎
堅ろう建物
真幅道路
軽車道
徒歩道
有料道路料金所
庭園路
道路の分離帯
歩道
並木
地下の道路
普通鉄道
トンネル
ロープウエイ等
送電線
輸送管
都道府県界
郡市・東京都の区界
町村・指定都市の区界
町（丁）・大字界
区域界
かき
神社
寺院
キリスト教会
学校
幼稚園・保育園
病院
警察署
消防署
郵便局
工場
発電所・変電所
倉庫
市区町村役場の支所・出張所
図書館
公会堂・公民館
銀行
デパート・スーパーマーケット
鳥居
高塔
石段
墓碑
記念碑
立像
路傍祠
起重機
煙突
電波塔
タンク
灯台・灯標
坑口・洞口
温泉
材料置場
庭木
採鉱地
噴気口・噴火口
植生界
水田
畑地
桑畑
茶畑
果樹園
芝地
樹木畑
針葉樹林
広葉樹林
やし科樹
竹林
荒地
永久橋
徒橋
不透過水制
透過水制
土堤
水門
盛土・切土（小）
盛土・切土（大）
被覆 大 小
滝（大）
滝（小）
流水方向
用水路
せき
渡舟
露岩
土がけ
おう地
雨裂
防波堤
岩がけ
砂地

この地図は鴻巣市1:2,500都市計画基本図（平成24年３年測図）を縮小編纂したものである。　座標系　第IX系「世界測地系（測地成果２０１１）」
等高線間隔　2m

1:20,000

1000　0　1000　2000　3000m

〔注意〕１．この地図は平成24年３月現在のものです。都市計画は変更することがありますので使用に当たってはご注意願います。
２．許可なくして複製することを禁止します。
３．この地図は概略図ですので詳細については鴻巣市役所都市建設部都市計画課で都市計画図縦覧（1/2,500）をご覧ください。

「この測量成果は、国土地理院長の承認及び助言を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである
（承認番号）平２３　関公　第１１３号」

国際航業株式会社調製

鴻巣市役所