

会 議 録

会議の名称	第４１回鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理審議会
開催日	令和８年３月２４日（火）
開催時間	午後２時０７分 開会 ・ 午後３時１５分 閉会
開催場所	鴻巣市川里生涯学習センター ２階 会議室１・２
議長 (委員長・会長) 氏 名	会長 新井公平
出席者（委員） 氏 名 (出席者数)	(会長及び委員 合計７名出席) 新井公平、石渡博夫、長島祥一、坂本浩司、大塚孝司、秋山幸男、 羽鳥和夫
欠席者（委員） 氏 名 (欠席者数)	(欠席委員２名) 川口仲男、森田和雄
事務局職員 職 氏 名	都市建設部部長 五十嵐剛、都市建設部副部長 山崎淳一 市街地整備課広田中央特定土地区画整理事務所長 秋山信行 市街地整備課副課長 小川直樹、市街地整備課主幹 篠澤 功 市街地整備課主査 馬場広文、市街地整備課副主査 山本尚子
会議 の 内 容	議 題 議案第１号 縦覧に供する換地計画の作成について（諮問） 議案第２号 換地計画の軽微な修正または変更の包括について（諮問）
	(内容) ２月５日から３月１日までの間で１６日間に限り開催した「換地計画に関する個別説明会」への参加者動向や参加者の反応などについて報告した。 議案第１号について諮問、説明、及び質疑応答を行った。 委員全員の賛成により原案のとおり可決された。 議案第２号について諮問、説明、及び質疑応答を行った。 委員全員の賛成により原案のとおり同意された。

会議の内容	(説明の概要) 議案第 1 号 換地計画に関して、「換地計画とは」、「換地計画の図書」、「地区概要」、「換地計画の概要」、「特別な宅地の定めをした土地」、「地目の定め方」及び「清算金の概要」について資料 1 を用いて説明した。 議案第 2 号 換地計画において、換地処分公告までの間に第三者に影響を与えない範囲の軽微な修正または変更があった場合、施行者限りで変更処理をさせていただきたい旨説明した。
	(質問事項) 議案第 1 号 Q. 大蔵抵当が登記された宅地はあるのか。 A. ございません。 Q. 30 万円以上の徴収になる権利者の個別説明会への参加動向はどうだったのか。 A. 該当する 11 地権者のうち 1 地権者に参加いただきました。 議案第 2 号 質問なし
配布資料	・ 審議会次第 ・ 資料 1 鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理事業換地計画の概要 ・ 資料 2 広田中央特定土地区画整理事業 換地処分に向けた概略スケジュール