

テーマ提案書 (1 - 3)

提案課 商工観光課

項目	内容
テーマタイトル	中山道人形町観光トイレ跡地の有効活用
内容	<p>現状と課題</p> <p>平成9年に設置した人形町観光トイレは、施設設備の老朽化や不審者の寝泊りが問題となり、平成28年3月に建物や設備は撤去せず、入口を封鎖する形で閉鎖した。</p> <p>敷地面積が42.97㎡しかないことから、一般的な宅地売買の対象には向かないと考える一方で、交通量の多い中山道沿いという地理的価値から有効活用方法について模索している。</p>
	<p>求める内容</p> <p>トイレ施設・設備の除去による跡地活用を軸に、周辺住環境に配慮したうえで、市民や観光客の交流の一助となる有効活用方法について提案を求めたい。(除去を伴わない提案も可とする。)</p>
	<p>想定事業期間</p> <p>5年以上</p>
	<p>条件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・利活用にあたっては、周辺住環境に十分配慮した内容であること ・賃貸借、売買等権利関係の提案も併せて行うこと
募集時の現地見学の是非	<input checked="" type="checkbox"/> 可 ・ <input type="checkbox"/> 否
<p>トライアル提案の受付可否</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/>可 (条件付き) ・ <input type="checkbox"/>否</p> <p>(可の場合) 実施許容期間、(非の場合) 理由・条件等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現存施設の取扱いについて合意ができれば可 ・トライアル実施の場合の実施許容期間は1年程度
特記事項	<p>土地：人形1丁目2898番2</p> <p>地目：宅地 地積：42.97㎡ (公簿) 所有者：鴻巣市</p> <p>第一種住居地域 (建ぺい率：60% 容積率：200%)</p>