

都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る数値の変更

建築基準法（昭和25年法律第201号）の規定に基づき、都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内の建築物に係る数値を次のように変更する。

市町村名 鴻巣市

地区番号	面積	容積率	建ぺい率	容積率算定係数 (幅員12m未満の 前面道路の幅員 に乗じる数値)	道路高さ制限 (※)	隣地高さ制限 (※)
217-1	約 7.9 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-2	約 21.2 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-3	約 59.6 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-4	約 315.5 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-5	約 446.1 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-6	約 5.4 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-7	約 134.9 ha	10/10	7/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-8	約 57.4 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-9	約 9.6 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-10	約 118.2 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-11	約 68.7 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-12	約 662.8 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-13	約 489.4 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
217-14	約 162.6 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
304-1	約 191.6 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
304-2	約 40.0 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
304-3	約 416.2 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
304-4	約 368.8 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
304-5	約 12.9 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
423-1	約 923.0 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
423-2	約 269.0 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
423-3	約 2.9 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
423-4	約 184.7 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
423-5	約 4.8 ha	10/10	5/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
423-6	約 216.8 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
423-7	約 5.3 ha	20/10	6/10	4/10	∠1.25	20m+∠1.25
計	約 5195.3 ha					

(※∠は水平距離に乗じる数値)

「区域は計画図表示のとおり」

理由 県営土地改良事業鴻巣・行田地区を受け令和8年2月1日(予定)付けで埼玉県行田市との行政界が変更されることに伴い、都市計画区域(地区番号423-1の区域)を変更するため。