

●規則第60条:開発行為又は建築等に関する証明交付
(開発等の許可が不要となる旨の証明)

(鴻巣市)

R8.1.5

- 1 ◎ 開発行為又は建築等に関する証明願(市規則様式第27号)
- 2 ◎ 委任状
- 3 ◎ 理由書 土地利用計画、許可が不要となる理由等を明示
- 4 ◎ 土地登記事項証明書 申請時以前6か月以内のもの
- 5 ○ 土地権利者の同意書
- 6 ○ 土地権利者の印鑑証明書又は印鑑登録証明書 土地権利者の同意書作成時のもの
- 7 ◎ 固定資産(土地・家屋)評価証明書 市街化調整区域内で既存建築物がある場合
- 8 ◎ 農用地除外証明書 申請地が農用地の場合
- 9 ◎ 位置図(都市計画図) 縮尺50,000分の1以上
- 10 ◎ 案内図 縮尺2,500分の1以上
- 11 ◎ 公図写し 縮尺600分の1以上
- 12 ◎ 現況写真 申請地の状況を2方向以上
撮影位置及び撮影方向を配置図又は案内図に明示
申請時以前3ヶ月以内に撮影したもの(撮影年月日記入)
- 13 ◎ 求積図 縮尺500分の1以上 座標法または数値三斜法
- 14 ◎ 土地利用計画図 縮尺1,000分の1以上 土地利用種別ごとに色分け
- 15 ◎ 建築物の配置図 縮尺100分の1以上 雨水・汚水排水計画及び給水計画(自己居住用は除く)を明示
既存建物、設計GL、申請地高さ、道路高さ、隣地高さを明示
- 16 ◎ 建築物の平面図・立面図 縮尺100分の1以上 立面図は2面以上
建築面積・建ぺい率・延床面積・容積率を明示
- 17 ○ 雨水・汚水排水施設構造図 縮尺50分の1以上
- 18 ○ 道路占用許可書・施工承認書・公共物使用許可書・公共下水区域外流入許可書等の写し(農業集落排水の場合は分担金決定通知書の写し) 各許可等の手続きが必要となる場合
- 19 ◎ ■下記の書類で、必要と認める場合に添付する。
□市街化区域内の500㎡以上の敷地で開発行為を行わない場合
・開発行為に該当しないことを確認するための図面等(現況図及び開発許可通知書、確認申請書(建築物)及び確認済証の写し)
□市街化調整区域内で予定建築物を農業を営む者の居住の用に供する建築物とする場合(都市計画法第29条第1項第2号に該当するもの)
・農家証明書
・住民票の写し(世帯員全員のもの)
□市街化調整区域内で予定建築物を農業用施設とする場合(都市計画法第29条第1項第2号に該当するもの)
・農家証明書又は耕作面積証明書(経営耕地面積1,000㎡以上のもの)
□予定建築物を公益施設とする場合
・他法令による許可書等
・事業計画書
□市街化調整区域内で新築、増築、改築(建替え)を行う場合
・29条許可通知書、42条許可通知書、43条許可通知書、適合証明書、確認申請書(建築物)及び確認済証の写し等又は現況図
- 20 ◎ その他市長が必要と認めるもの 下記の書類で、必要と認める場合に添付する。
・用途地域等に適合する建築物であることを確認できる書面(建築物調書)
・雨水流出抑制計算書、汚水流量計算書
・隣接地の土地登記事項証明書
・隣接地の土地権利者の同意書及び印鑑証明書又は印鑑登録証明書
・その他の書類()

◎:添付が必要な書類 ○:添付が望ましい書類