

政策 04 都市機能と豊かな自然が調和した住みよい快適なまちづくり

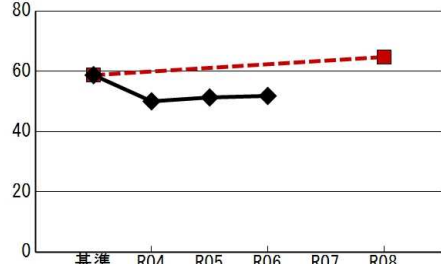
施策 01 調和と魅力ある土地利用の推進



あるべき姿

都市と緑が調和した秩序ある土地利用がされています。

施策の成果状況と評価

| | | | | | |
|-------|--------------------------------|------|--|-------|---|
| 指標 | 周辺環境と調和した土地利用がされていると思う市民の割合（％） | | 【都市計画課】 | 対基準値 | 指標値の注釈 |
| | | | | （低下） | |
| 指標の動き | 後期基準値 | 58.7 |  | 対前年度 | まちづくりアンケートによる数値は前年度から若干上昇しました。指標値は基準値・計画地を下回っているが、指標値は毎年上昇しています。要因として、区画整理事業等により基盤整備が進捗したためと考えられます。 |
| | R04実績 | 50.0 | | （向上） | |
| | R05実績 | 51.3 | | 目標達成度 | |
| | R06実績 | 51.8 | | （低） | |
| | R07実績 | | | | |
| | R08実績 | | | | |
| | R08目標値 | 64.7 | | | |

基本事業の成果状況と評価

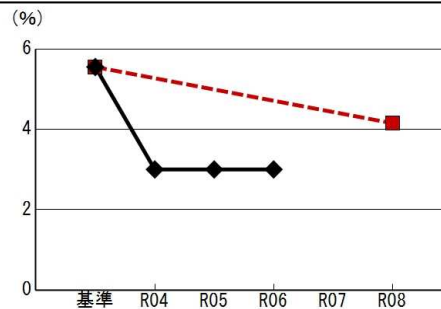
基本事業01 適正な土地利用の促進

| | | | |
|------------------|------|---------|--|
| 市街化区域内の未利用地割合（％） | | 【都市計画課】 | |
| 後期基準値 | 5.55 | (%) | |
| R04実績 | 3.0 | | |
| R05実績 | 3.0 | | |
| R06実績 | 3.0 | | |
| R07実績 | | | |
| R08実績 | | | |
| R08目標値 | 4.15 | | |

| | | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|------|
| 基準 | R04 | R05 | R06 | R07 | R08 |
| 5.55 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | | 4.15 |

| | | |
|------|-------|-------|
| 対基準値 | 対前年度 | 目標達成度 |
| (向上) | (横ばい) | (達成) |

| | |
|--------|--|
| 指標値の注釈 | 分析 評価 |
| | 令和3年11月に市街化区域面積を変更後、未利用地の面積（都市計画基礎調査結果）に変更がないため、実績値は横ばいとなりました。 |



基本事業01 適正な土地利用の促進

指標

指標の動き

市街化区域内人口（人）

【市街地整備課】

| | |
|--------|--------|
| 後期基準値 | 92,563 |
| R04実績 | 92,760 |
| R05実績 | 92,956 |
| R06実績 | 93,147 |
| R07実績 | |
| R08実績 | |
| R08目標値 | 92,299 |

(人)

| 項目 | 値 |
|-----|--------|
| 基準 | 92,563 |
| R04 | 92,760 |
| R05 | 92,956 |
| R06 | 93,147 |
| R07 | |
| R08 | 92,299 |

対基準値

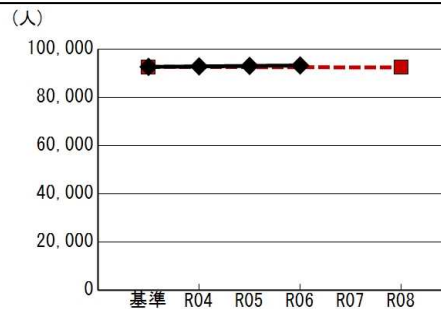
対前年度

目標達成度

指標値の注釈

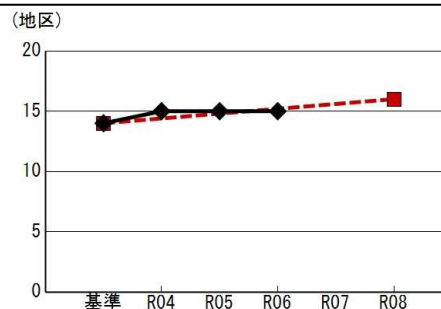
分析 評価

土地区画整理事業の進捗により住宅供給エリアが拡大されたことが挙げられます。引き続き区画整理事業の推進による波及効果をねらい、市街化区域内人口の増加を図っていきます。



基本事業02 住みやすい・住み続けたい住環境づくり

| 指標 | 地区計画・建築協定等締結箇所数（累計）（地区） | | 対基準値 | 指標値の注釈 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|-------------------------|------|---|--------|----|----|----|---|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|----|----|-----|---|----|-----|----|----|------|-------|
| | 【都市計画課】 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 指標の動き | 後期基準値 | 14 | <div>(地区)</div> <table border="1"><thead><tr><th>年度</th><th>実績</th><th>目標</th></tr></thead><tbody><tr><td>基準</td><td>-</td><td>14</td></tr><tr><td>R04</td><td>15</td><td>14</td></tr><tr><td>R05</td><td>15</td><td>14</td></tr><tr><td>R06</td><td>15</td><td>14</td></tr><tr><td>R07</td><td>-</td><td>14</td></tr><tr><td>R08</td><td>16</td><td>14</td></tr></tbody></table> | 年度 | 実績 | 目標 | 基準 | - | 14 | R04 | 15 | 14 | R05 | 15 | 14 | R06 | 15 | 14 | R07 | - | 14 | R08 | 16 | 14 | (向上) | 分析 評価 |
| | 年度 | 実績 | | 目標 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 基準 | - | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | R04 | 15 | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | R05 | 15 | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | R06 | 15 | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | R07 | - | | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R08 | 16 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R04実績 | 15 | 対前年度 | 令和6年時点で15地区となっています。 目標達成に対する難易度が高いことが考えられます。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R05実績 | 15 | 対前年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R06実績 | 15 | 対前年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R07実績 | | 対前年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R08実績 | | 対前年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| R08目標値 | 16 | 対前年度 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



基本事業02 住みやすい・住み続けたい住環境づくり

指標

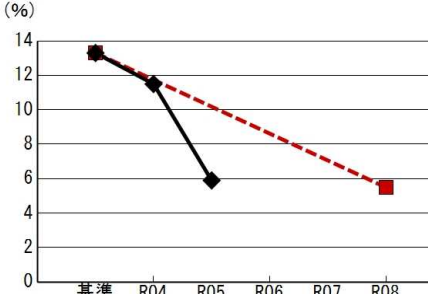
指標の動き

住宅購入・借り換えを目的に、他市へ転出した割合（％）

【総合政策課】

| | |
|--------|------|
| 後期基準値 | 13.3 |
| R04実績 | 11.5 |
| R05実績 | 5.9 |
| R06実績 | |
| R07実績 | |
| R08実績 | |
| R08目標値 | 5.5 |

(%)



| 項目 | 値 |
|-------|------|
| 基準 | 13.3 |
| R04 | 11.5 |
| R05 | 5.9 |
| R08目標 | 5.5 |

対基準値

対前年度

目標達成度

(---)

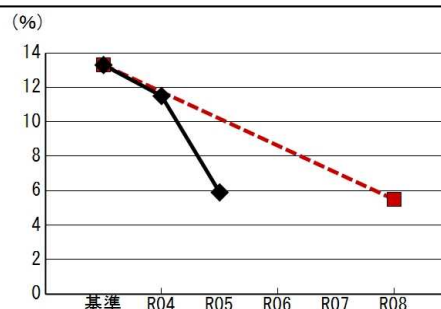
(---)

(---)

指標値の注釈

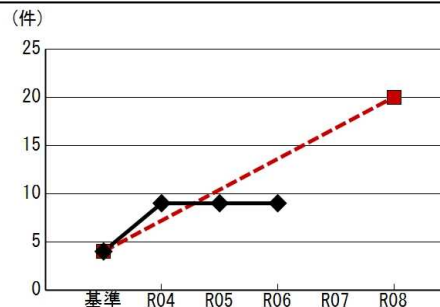
分析 評価

令和5年度実績値は後期基準値から向上しています。これは、子育て施策をはじめとした本市のまちづくりが評価されているものと考えています。
オンラインでの転出手続きが増加し、安定した指標値の取得ができなくなったため、本指標の評価を終了。



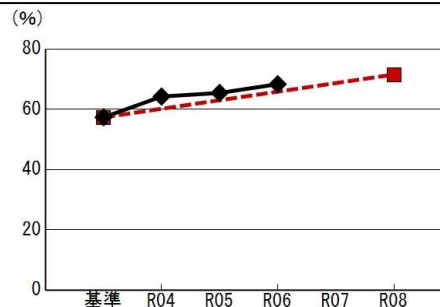
基本事業02 住みやすい・住み続けたい住環境づくり

| 指標 | 空き家バンクの登録物件数（累計）（件） | | 対基準値 | 指標値の注釈 |
|-------|---------------------|----|-------------------------------|--|
| | 【建築住宅課】 | | （向上） | |
| 指標の動き | 後期基準値 | 4 | 対前年度 （横ばい） 目標達成度 （中） | 分析 評価 |
| | R04実績 | 9 | | 空き家バンクの登録件数が横ばいとなっています。原因としては、空き家バンクに登録すべきかわからない方や、将来的に使う予定がある方が多いためと考えています。引き続き積極的な周知に努めます。 |
| | R05実績 | 9 | | |
| | R06実績 | 9 | | |
| | R07実績 | | | |
| | R08実績 | | | |
| | R08目標値 | 20 | | |



基本事業03 土地区画整理事業の推進

| 指標 | 仮換地の整備が完了し、利用が可能になった土地の使用収益開始率（％） | | 対基準値 | 指標値の注釈 |
|-------|-----------------------------------|------|------------------------------|--|
| | 【市街地整備課】 | | （向上） | |
| 指標の動き | 後期基準値 | 57.3 | 対前年度 （向上） 目標達成度 （高） | 分析 評価 |
| | R04実績 | 64.2 | | 区画道路の整備推進により、使用収益を開始する宅地が増加したことが挙げられます。今後も、区画道路の整備エリアを拡大し、使用収益を開始する宅地の増加を目指します |
| | R05実績 | 65.4 | | |
| | R06実績 | 68.3 | | |
| | R07実績 | | | |
| | R08実績 | | | |
| | R08目標値 | 71.5 | | |



基本事業03 土地区画整理事業の推進

| 指標 | 土地区画整理事業施行区域内人口（人） | | 対基準値 | 指標値の注釈 |
|-------|--------------------|-------|------------------------------|--|
| | 【市街地整備課】 | | （向上） | |
| 指標の動き | 後期基準値 | 2,947 | 対前年度 （向上） 目標達成度 （高） | 分析 評価 |
| | R04実績 | 3,314 | | 使用収益開始率が向上したことにより、保留地や地権者の住宅建築が進んだことが挙げられます。引き続き使用収益開始率を向上し、定住人口の増加を目指します。 |
| | R05実績 | 3,454 | | |
| | R06実績 | 3,540 | | |
| | R07実績 | | | |
| | R08実績 | | | |
| | R08目標値 | 3,718 | | |

