

鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	25.3	施行者	鴻巣市
都市計画決定告示日	平成8年3月29日	最新事業計画公告日	令和2年12月8日(第5回)
当初事業計画公告日	平成9年12月1日	施行期間	H9～R7
		補助期間	H13～H21

減歩率(%)	27.35
公共減歩(%)	18.80
保留地減歩(%)	8.55

権利者数(人)	125
所有者数(人)	125
借地権者(人)	0

全建物戸数(戸)	41
要移転戸数(戸)	28
移転率(%)	68.3

DID区分	外
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	居住
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m ²)	7,466
-----------------------	-------

計画人口(人)	1,500
人口密度(人/ha)	60

公共用地率(%)	整理前	16.95
	整理後	32.56

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	16	1,024.2	1,024.2	0.0	100.0
区画街路	5～16m	7,203.6	7,203.6	0.0	100.0
特殊街路	4	30.5	30.5	0.0	100.0
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0
その他公共施設	—				

公園面積(m ²)	7,708.0
公園箇所数	3
調整池面積(m ²)	7,250.1
調整池箇所数	2
電線類地中化	—

【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	3,430,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	384,000	通常費	18,000
その他の国庫補助	0	交付金	366,000
地特A(都計道設定)	130,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	759,570		
公管金(道路)	247,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,900,322	都再区	0
その他(預金、利子、雑入等)	8,208	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和7年3月31日現在)】

総事業費進捗率	96.3 %
基本事業費進捗率	100.0 %
公共施設整備費進捗率	85.7 %
建物移転費進捗率	100.0 %
建物移転済戸数	28 戸
移転戸数進捗率	100.0 %

減価買収状況

金額(千円)	0
面積(m ²)	0.0

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	96.4 %
仮換地指定日	当初 平成12年10月26日 (部分指定)
	最新 平成17年4月1日 (3回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
主要地方道鴻巣・羽生線	埼玉県北本県土整備事務所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,956.8	83	—
処分済保留地	17,602.8	81	98.0 %
うち一般保留地	17,602.8	81	98.0 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等

集合農地区

【問い合わせ先】

【問】 〇四三九

本 庁	課(室)名	市街地整備課広田中央特定土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	shigaichi@city.kounosu,saitama.jp		
出 先	事務所名	—		
	TEL	—	FAX	—
	E-mail	—		

最寄り駅からの距離 JR高崎駅北鴻巣駅から4km

