物　件　調　書

物件番号３－１２

<table>
<tr><td>予定価格</td><td colspan="4">５，６８４，５４４円</td></tr>
<tr><td rowspan="2">所　在　地</td><td colspan="2">仮換地</td><td colspan="2">従前地</td></tr>
<tr><td colspan="2">広田中央特定土地区画整理事業
５６街区１０画地</td><td colspan="2">鴻巣市北根字前原１７１９番３</td></tr>
<tr><td rowspan="2">土地</td><td>換地先現況</td><td>従前地地目</td><td colspan="2">仮換地地積</td></tr>
<tr><td>宅　地</td><td>田</td><td colspan="2">１９５㎡</td></tr>
<tr><td>接面道路と敷地の関係</td><td colspan="4">北西側：区６－４６号線　幅員約６ｍ舗装市道</td></tr>
<tr><td rowspan="4">法令等に基づく制限</td><td>都市計画区域</td><td>市街化区域</td><td>用途地域</td><td>第１種低層住居専用地域</td></tr>
<tr><td>建ペイ率</td><td>５０％</td><td>容積率</td><td>１００％</td></tr>
<tr><td>防火区域</td><td>―</td><td>高度地区</td><td>―</td></tr>
<tr><td>その他の制限</td><td colspan="3">広田中央地区地区計画（A 地区）（建築条例あり）
高さ制限１０ｍ</td></tr>
<tr><td rowspan="4">供給処理施設の状況</td><td>供給施設</td><td>引込状況</td><td>事業所名</td><td>電話番号</td></tr>
<tr><td>上　水　道</td><td>可</td><td>市水道課</td><td>048-577-8131</td></tr>
<tr><td>下　水　道</td><td>可</td><td>市下水道課</td><td>048-577-8136</td></tr>
<tr><td>LP ガス</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr>
<tr><td>交通機関</td><td>鉄道</td><td colspan="3">ＪＲ高崎線「北鴻巣駅」から約６．６ｋｍ</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公共施設</td><td colspan="2">川里支所</td><td colspan="2">約８５０ｍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">鴻巣市立広田小学校</td><td colspan="2">約８００ｍ</td></tr>
<tr><td colspan="2">鴻巣市立川里中学校</td><td colspan="2">約２．１ｋｍ</td></tr>
</table>

留　意　事　項

①　本件建物等に種類、品質、数量等に関して、本契約の内容に適合しない状態があっても、市は担保責任を負いません。
②　土地の実測に伴い、隣接者への確認を行っています。
③　現況有姿での引渡となります。この調書その他の添付資料はあくまでも参考であり、現況を優先します。
④　地下埋設物調査、地盤調査、地質調査、土壌汚染に関する調査は行っておりません。
⑤　この土地・建物に関する種類、品質、数量等が本契約に適合しない状態（地下埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）があることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の状況及び利用制限等については、ご自身で確認をお願いします。