

# 鴻巣都市計画事業北新宿第二土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	62.1	施行者	鴻巣市
都市計画決定告示日	平成7年2月24日	最新事業計画公告日	平成31年1月8日 (第9回)
当初事業計画公告日	平成7年8月23日	施行期間	H7~R4
		補助期間	H7~R4

減歩率(%)	28.56
公共減歩(%)	23.62
保留地減歩(%)	4.94

権利者数(人)	387
所有権者数(人)	386
借地権者(人)	1

全建物戸数(戸)	319
要移転戸数(戸)	189
移転率(%)	59.2

DID区分	H7
地区計画	○
土地利用計画	住宅系
立地適正化計画	—
国土強靱化地域計画	○

生産緑地(m <sup>2</sup> )	60,583
-----------------------	--------

計画人口(人)	5,000
人口密度(人/ha)	80

公共用地率(%)	整理前	6.10
	整理後	28.28

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)
都市計画道路	12m~20m	3,077.9	2,420.9	0.0	78.7
区画街路	1m~9m	15,699.7	6,112.5	1,862.7	38.9
特殊街路	4m~6m	413.2	199.5	30.3	48.3
駅前広場	—	—	—	駅前広場面積(m <sup>2</sup> )	0.0
その他公共施設	—	—	—	—	—

公園面積(m <sup>2</sup> )	18,618.6
公園箇所数	8
調整池面積(m <sup>2</sup> )	18,511.8
調整池箇所数	6
電線類地中化	—

## 【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	9,723,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,819,000	通常費	981,000
その他の国庫補助	1,603,581	交付金	1,838,000
地特A(都計道設定)	100,698	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	124,418		
保留地処分金	1,827,000		
公管金	0	その他の国庫補助内訳	
単独費	3,248,303	都再区	1,035,000
その他	0	旧まち交	568,581
		関連事業	0
		効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和4年3月31日現在)】

総事業費進捗率	76.4 %
基本事業費進捗率	73.6 %
公共施設整備費進捗率	43.5 %
建物移転費進捗率	95.5 %
建物移転済戸数	153 戸
移転戸数進捗率	81.0 %

### 減価買収状況

金額(千円)	0
面積(m <sup>2</sup> )	0.0

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	99.7 %	
使用収益開始率	50.0 %	
仮換地指定日	当初	平成13年6月12日 (部分指定)
	最新	令和4年3月9日 (17回)

### 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	28,774.5	155	—
処分済保留地	19,359.5	76	67.3 %
うち一般保留地	19,238.8	69	68.7 %
うち特別保留地	120.8	7	15.6 %

### 特徴的な制度等

- ・都市再生区画整理事業(一般)
- ・都市再生整備計画事業(旧まちづくり交付金)

## 【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課北新宿第二土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	fu-kukaku@city.kounosu.saitama.jp		
出先	事務所名	—		
	TEL	—	FAX	—
	E-mail	—		

最寄り駅からの距離 JR高崎線行田駅から0.3km

