

## 鴻巣都市計画用途地域の変更(鴻巣市決定)

鴻巣都市計画用途地域を次のように変更する。

変更告示年月日  
令和3年11月5日

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の后退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	市町村名	鴻巣市
						建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居 専用地域 小計	約 214.4 ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 5/10 以下	— —	— —	10m	約 13.9%
	約 25.5 ha					10m	約 1.6%
	約 239.9 ha						約 15.5%
第二種低層住居 専用地域 小計	約 4.6 ha	8/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	
	約 4.6 ha						
第一種中高層 住居専用地域 小計	約 4.3 ha	10/10 以下	5/10 以下		—		約 0.3%
	約 161.9 ha	15/10 以下	6/10 以下				約 10.5%
	約 119.7 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 7.7%
	約 285.9 ha						約 18.5%
第二種中高層 住居専用地域 小計	約 1.5 ha	15/10 以下	6/10 以下		—		約 0.1%
	約 17.0 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 1.1%
	約 18.5 ha						約 1.2%
第一種住居地域 小計	約 570.6 ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 36.9%
	約 570.6 ha						
第二種住居地域 小計	約 47.6 ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 3.1%
	約 47.6 ha						
準住居地域 小計	約 65.3 ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 4.2%
	約 65.3 ha						
近隣商業地域 小計	約 21.0 ha	20/10 以下	8/10 以下		—		約 1.4%
	約 1.7 ha	30/10 以下	8/10 以下				約 0.1%
	約 22.7 ha						約 1.5%
商業地域 小計	約 50.0 ha	40/10 以下	(8/10 以下)*		—		約 3.2%
	約 50.0 ha						
準工業地域 小計	約 66.3 ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 4.3%
	約 66.3 ha						
工業地域 小計	約 152.1 ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 9.8%
	約 152.1 ha						
工業専用地域 小計	約 23.6 ha	20/10 以下	6/10 以下		—		約 1.5%
	約 23.6 ha						
合計	約 1,547.1 ha						100.0%

「面積、位置及び区域は、総括図表示のとおり」

\*：建築基準法の規定による。

理由：本地区は、工業、流通地として土地利用を目指す地区であり、基盤整備を行う必要があることから、市街化区域編入に併せて用途地域の変更をします。

## 鴻巣都市計画 用途地域の新旧対照表

種 類						鴻巣市			
						新		旧	
	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外壁の 後退距離 の限度	建築物の 敷地面積 の 最低限度	建築物の 高さの 限度	面 積	摘 要	面 積	摘 要
第一種低層 住居専用地域	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 214.4 ha	約 13.9%	約 214.4 ha	約 14.0%
	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 25.5 ha	約 1.6%	約 25.5 ha	約 1.7%
	小 計					約 239.9 ha	約 15.5%	約 239.9 ha	約 15.7%
第二種低層 住居専用地域	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	約 4.6 ha	約 0.3%	約 4.6 ha	約 0.3%
第一種中高層 住居専用地域	10/10以下	5/10以下		—		約 4.3 ha	約 0.3%	約 4.3 ha	約 0.3%
	15/10以下	6/10以下		—		約 161.9 ha	約 10.5%	約 161.9 ha	約 10.6%
	20/10以下	6/10以下		—		約 119.7 ha	約 7.7%	約 119.7 ha	約 7.8%
小 計					約 285.9 ha	約 18.5%	約 285.9 ha	約 18.7%	
第二種中高層 住居専用地域	15/10以下	6/10以下		—		約 1.5 ha	約 0.1%	約 1.5 ha	約 0.1%
	20/10以下	6/10以下		—		約 17.0 ha	約 1.1%	約 17.0 ha	約 1.1%
小 計					約 18.5 ha	約 1.2%	約 18.5 ha	約 1.2%	
第一種住居地域	20/10以下	6/10以下		—		約 570.6 ha	約 36.9%	約 570.6 ha	約 37.3%
第二種住居地域	20/10以下	6/10以下		—		約 47.6 ha	約 3.1%	約 47.6 ha	約 3.1%
準住居地域	20/10以下	6/10以下		—		約 65.3 ha	約 4.2%	約 65.3 ha	約 4.3%
近隣商業地域	20/10以下	8/10以下		—		約 21.0 ha	約 1.4%	約 21.0 ha	約 1.4%
	30/10以下	8/10以下		—		約 1.7 ha	約 0.1%	約 1.7 ha	約 0.1%
小 計					約 22.7 ha	約 1.5%	約 22.7 ha	約 1.5%	
商業地域	40/10以下	(8/10以下) *		—		約 50.0 ha	約 3.2%	約 50.0 ha	約 3.3%
準工業地域	20/10以下	6/10以下		—		約 66.3 ha	約 4.3%	約 66.3 ha	約 4.3%
工業地域	20/10以下	6/10以下		—		約 152.1 ha	約 9.8%	約 135.1 ha	約 8.8%
工業専用地域	20/10以下	6/10以下		—		約 23.6 ha	約 1.5%	約 23.6 ha	約 1.5%
合 計						約 1547.1 ha	約 100.0%	約 1530.1 ha	約 100.0%

\* : 建築基準法の規定による。