

鴻巣都市計画用途地域の面積等

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 214.4 ha 約 25.5 ha 約 239.9 ha	8/10 以下 10/10 以下	5/10 以下 5/10 以下			10m 10m	約 13.9% 約 1.6% 約 15.5%
第二種低層住居 専用地域 小 計	約 4.6 ha 約 4.6 ha	8/10 以下	5/10 以下			10m	約 0.3%
第一種中高層 住居専用地域 小 計	約 4.3 ha 約 161.9 ha 約 119.7 ha 約 285.9 ha	10/10 以下 15/10 以下 20/10 以下	5/10 以下 6/10 以下 6/10 以下				約 0.3% 約 10.5% 約 7.7% 約 18.5%
第二種中高層 住居専用地域 小 計	約 1.5 ha 約 17.0 ha 約 18.5 ha	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下				約 0.1% 約 1.1% 約 1.2%
第一種住居地域 小 計	約 570.6 ha 約 570.6 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 36.9%
第二種住居地域 小 計	約 47.6 ha 約 47.6ha	20/10 以下	6/10 以下				約 3.1%
準住居地域 小 計	約 65.3 ha 約 65.3 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 4.2%
近隣商業地域 小 計	約 21.0 ha 約 1.7 ha 約 22.7 ha	20/10 以下 30/10 以下	8/10 以下 8/10 以下				約 1.4% 約 0.1% 約 1.5%
商業地域 小 計	約 50.0 ha 約 50.0 ha	40/10 以下	(8/10 以下)				約 3.2%
準工業地域 小 計	約 66.3 ha 約 66.3 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 4.3%
工業地域 小 計	約 152.1 ha 約 152.1 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 9.8%
工業専用地域 小 計	約 23.6 ha 約 23.6 ha	20/10 以下	6/10 以下				約 1.5%
合 計	約 1,547.1 ha						100.0%