

別記様式

担当課	市街地整備課 北新宿第二土地区画整理事務所
-----	-----------------------

会議の名称	第49回 北新宿第二土地区画整理審議会
開催日	平成30年 7月 4日 (水)
開催時間	午後 2時40分 開会 ・ 午後 6時20分 閉会
開催場所	北新宿第二土地区画整理事務所 会議室
議長(委員長・会長)氏名	議長 大澤健一 (審議会会長)
出席者(委員)氏名 (出席者数)	大澤健一 (会長)・水上 勝 (副会長) ・以下委員 代 正人・矢嶋貞夫・中嶋岩一・高沢秀幸・満井康秀・小久保義三・内川康兼・小久保 豊・山口 明・島寄 朝則 (12名)
欠席者(委員)氏名 (欠席者数)	満井勝吉 (副会長)・橋本征男
事務局職員職氏名	田島 史 (都市整備部長)・高橋英樹 (都市整備部副部長) ・大塚泰史 (都市整備部副部長) 以下の職員は市街地整備課 北新宿第二土地区画整理事務所勤務 中越好康 (所長)・蓮見 智 (副課長)・新井雄一郎 (主幹)・吉村浩司 (主幹)・長島祥一 (主任)
会議の内容	(議題) (1) 仮換地指定及び取消について (諮問) (2) 保留地の位置について (諮問) (3) 事業計画の変更について (報告) (4) 仮換地の軽微な変更について (報告) (5) 保留地公売及び工事の進捗について (報告)

	<p>(決定事項など)</p> <p>(1) 仮換地指定及び取消について (諮問) 施行者から審議会に対する諮問書の朗読を議長が行った。 続いて、47街区より、仮換地指定の案を提示し、街区ごとの従前地の筆数、地積、仮換地の画地数、地積を説明し、事前の個別説明会における地権者の了承の有無の説明を加え、質疑の後、採決を行い、すべて原案どおり可決された。 (対象街区：47、48、50、51、52、53、55-1、55-2、56、61、66、67、68、83、84、89、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128街区) 休憩後、答申書をまとめ、議長が朗読し、委員の確認を行った。</p> <p>(2) 保留地の位置について (諮問) 施行者から審議会に対する諮問書の朗読を議長が行った。 続いて、50街区より、保留地の位置する街区、画地番号、面積を説明し、特別保留地、付保留地について事前の個別説明会における地権者の了承の有無を説明し、質疑の後、採決を行い、すべて原案どおり可決された。 (対象街区：50、51、52、54、57、58、68、104、105、106、107、108、109、112、113、118、120、121、122街区) 休憩後、答申書をまとめ、議長が朗読し、委員の確認を行った。</p> <p>(3) 事業計画変更について (報告) 平成30年4月23日付けの事業計画第8回変更において、資金計画の変更を行った旨を報告した。 続いて、3号街区公園の形状の改善を図るため、公園の新設箇所、廃止箇所の説明を行い、関連して4号街区公園の面積の変更について今後事業計画の変更を行い、年内に変更認可を受ける予定である旨の報告を行った。</p> <p>(4) 仮換地の軽微な変更について (報告) 平成29年10月26日から平成30年6月30日までの画地分割の実績数 (9件、25画地【分割前】を56画地【分割後】)、及び分割換地を解いた (3件) 旨の報告を行った。</p> <p>(5) 保留地公売、及び工事の進捗について (報告) 平成29年度公売実績として、総額112,656,936円 (6画地) の報告を行った。 続いて、事業進捗率が平成30年3月末現在、総事業費ベースで57.2%となったこと、平成30年度の主な工事は、北新宿1号幹線と3号幹線交差点や区6-134号線外6路線の区画道路築造工事などを行っていく予定である旨の報告を行った。</p>
配布資料	<p>① 審議会次第</p> <p>② 仮換地の指定及び取消について 【審議会諮問資料No.1】 (会議後回収)</p> <p>③ 仮換地の指定及び取消について 【審議会諮問資料No.1-2】 (会議後回収)</p> <p>④ 保留地の位置について 【審議会諮問資料No.2】 (会議後回収)</p> <p>⑤ 事業計画変更について 【審議会報告資料No.1】 (会議後回収)</p> <p>⑥ 仮換地の軽微な変更について 【審議会報告資料No.2】 (会議後回収)</p> <p>⑦ 保留地公売、及び工事の進捗について 【審議会報告資料No.3】 (会議後回収)</p>