

# 鴻巣都市計画事業北新宿第二土地区画整理事業

## 【地区の概要】

面積(ha)	62.1	施行者	鴻巣市
都市計画決定告示日	平成7年2月24日	最新事業計画公告日	令和5年1月24日(第10回)
当初事業計画公告日	平成7年8月23日	施行期間	H7~R15
		補助期間	H7~R13

減歩率(%)	28.56	権利者数(人)	387	全建物戸数(戸)	319	DID区分	H7
公共減歩(%)	23.62	所有者数(人)	386	要移転戸数(戸)	189	地区計画	○
保留地減歩(%)	4.94	借地権者(人)	1	移転率(%)	59.2	土地利用計画	住宅系
生産緑地(m <sup>2</sup> )	57,809	計画人口(人)	5,000	公共用地率(%)	整理前 6.10 整理後 28.28	立地適正化計画	居住
		人口密度(人/ha)	80			国土強靱化地域計画	○

## 【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m <sup>2</sup> )	18,618.6
都市計画道路	12m~20m	3,077.9	2,955.9	0.0	96.0	公園箇所数	8
区画街路	1m~9m	15,699.7	10,214.0	4.8	65.1	調整池面積(m <sup>2</sup> )	18,511.8
特殊街路	4m~6m	413.2	229.8	0.5	55.6	調整池箇所数	6
駅前広場		—		駅前広場面積(m <sup>2</sup> )	0.0	電線類地中化	—
その他公共施設		—					

## 【資金計画】

(費目名は旧名称)(単位:千円)

総事業費	11,190,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	2,840,000	通常費	990,000
その他の国庫補助	1,838,581	交付金	1,850,000
地特A(都計道設定)	100,698	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	124,418		
保留地処分金	1,828,000	その他の国庫補助内訳	
公管金	0	都再区	1,270,000
単独費	4,458,303	旧まち交	568,581
その他	0	関連事業	0
		効果促進事業	0

## 【事業の進捗状況(令和8年3月31日現在)】

総事業費進捗率	82.9 %	減価買収状況	
基本事業費進捗率	89.9 %	金額(千円)	0
公共施設整備費進捗率	68.7 %	面積(m <sup>2</sup> )	0.0
建物移転費進捗率	98.0 %		
建物移転済戸数	175 戸		
移転戸数進捗率	92.6 %		

## 【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	99.8 %
使用収益開始率	59.0 %
仮換地指定日	当初 平成13年6月12日 (部分指定) 最新 令和6年7月5日 (18回)

## 公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所

## 【保留地処分状況】

	面積(m <sup>2</sup> )	画地数	処分率(%)
保留地全体	28,774.5	155	—
処分済保留地	21,842.9	95	75.9 %
うち一般保留地	21,447.4	81	76.6 %
うち特別保留地	395.5	14	51.1 %

特徴的な制度等  
・都市再生区画整理事業(一般)  
・都市再生整備計画事業(旧まちづくり交付金)

## 【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課北新宿第二土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	shigaichi@city.kounosu.saitama.jp		
出先	事務所名	—		
	TEL	—	FAX	—
	E-mail	—		

最寄り駅からの距離 JR高崎線行田駅から0.3km

