

会 議 録

| | |
|-------------------------|--|
| 会議の名称 | 第41回鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理審議会 |
| 開催日 | 令和8年3月24日（火） |
| 開催時間 | 午後2時07分 開会 ・ 午後3時15分 閉会 |
| 開催場所 | 鴻巣市川里生涯学習センター 2階 会議室1・2 |
| 議長 (委員長・会長) 氏名 | 会長 新井公平 |
| 出席者(委員) 氏名 (出席者数) | (会長及び委員 合計7名出席) 新井公平、石渡博夫、長島祥一、坂本浩司、大塚孝司、秋山幸男、 羽鳥和夫 |
| 欠席者(委員) 氏名 (欠席者数) | (欠席委員1名) 川口仲男、森田和雄 |
| 事務局職員 職氏名 | 都市建設部部長 五十嵐剛、都市建設部副部長 山崎淳一 市街地整備課広田中央特定土地区画整理事務所長 秋山信行 市街地整備課副課長 小川直樹、市街地整備課主幹 篠澤 功 市街地整備課主査 馬場広文、市街地整備課副主査 山本尚子 |
| 会議の内容 | 議 題 議案第1号 縦覧に供する換地計画の作成について（諮問） 議案第2号 換地計画の軽微な修正または変更の包括について（諮問） |
| | (内容) 2月5日から3月1日までの間で16日間に限り開催した「換地計画に関する個別説明会」への参加者動向や参加者の反応などについて報告した。 議案第1号について諮問、説明、及び質疑応答を行った。 委員全員の賛成により原案のとおり可決された。 議案第2号について諮問、説明、及び質疑応答を行った。 委員全員の賛成により原案のとおり同意された。 |

| | |
|--|---|
| <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">会議の内容</p> | <p>(説明の概要)</p> <p>議案第1号</p> <p>換地計画に関して、「換地計画とは」、「換地計画の図書」、「地区概要」、「換地計画の概要」、「特別な宅地の定めをした土地」、「地目の定め方」及び「清算金の概要」について資料1を用いて説明した。</p> <p>議案第2号</p> <p>換地計画において、換地処分の公告までの間に第三者に影響を与えない範囲の軽微な修正または変更があった場合、施行者限りで変更処理をさせていただきたい旨説明した。</p> |
| <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">配布資料</p> | <p>(質問事項)</p> <p>議案第1号</p> <p>Q. 大蔵抵当が登記された宅地はあるのか。</p> <p>A. ございません。</p> <p>Q. 30万円以上の徴収になる権利者の個別説明会への参加動向はどうだったのか。</p> <p>A. 該当する11地権者のうち1地権者に参加いただきました。</p> <p>議案第2号</p> <p>質問なし</p> |
| <p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">配布資料</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・ 審議会次第 ・ 資料1 鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理事業換地計画の概要 ・ 資料2 広田中央特定土地区画整理事業 換地処分に向けた概略スケジュール |