

# 物 件 調 書

物件番号 3 - 8

予定価格	10,578,120円			
所在地	仮換地		従前地	
	広田中央特定土地区画整理事業 46街区2画地		鴻巣市北根字前原1754番1	
土地	換地先現況	従前地地目	仮換地地積	
	宅地	田	375㎡	
接面道路と敷地の関係	北東側：区6-30号線 幅員約6m舗装市道			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率	50%	容積率	100%
	防火区域	—	高度地区	—
	その他の制限	広田中央地区地区計画（A地区）（建築条例あり） 高さ制限10m		
供給処理施設の状況	供給施設	引込状況	事業所名	電話番号
	上水道	可	市水道課	048-577-8131
	下水道	可	市下水道課	048-577-8136
	LPガス	-	-	-
交通機関	鉄道	JR高崎線「北鴻巣駅」から約6.6km		
公共施設	川里支所		約1.0km	
	鴻巣市立広田小学校		約800m	
	鴻巣市立川里中学校		約2.3km	

## 留 意 事 項

- ① 本件建物等に種類、品質、数量等に関して、本契約の内容に適合しない状態があっても、市は担保責任を負いません。
- ② 土地の実測に伴い、隣接者への確認を行っています。
- ③ 現況有姿での引渡となります。この調書その他の添付資料はあくまでも参考であり、現況を優先します。
- ④ 地下埋設物調査、地盤調査、地質調査、土壌汚染に関する調査は行っておりません。
- ⑤ この土地・建物に関する種類、品質、数量等が本契約に適合しない状態（地下埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）があることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の状況及び利用制限等については、ご自身で確認をお願いします。