

# 物 件 調 書

物件番号 5 - 1

|            |                                  |                          |                       |                       |
|------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 予定価格       | 1 3, 1 0 6, 6 9 3 円              |                          |                       |                       |
| 所在地及び地積    | 所在地                              | 地 目                      | 地 積<br>(登記簿)          | 地 積<br>(実 測)          |
|            | 鴻巣市人形 4 丁目 2603 番 2              | 宅地                       | 219.72 m <sup>2</sup> | 219.27 m <sup>2</sup> |
| 接面道路と敷地の関係 | 北西側：市道 A - 1 4 1 号線 幅員約 7 m 舗装市道 |                          |                       |                       |
| 法令等に基づく制限  | 都市計画区域                           | 市街化区域                    | 用途地域                  | 第 1 種住居地域             |
|            | 建ぺい率                             | 6 0 %                    | 容積率                   | 2 0 0 %               |
|            | 防火区域                             | —                        | 高度地区                  | —                     |
|            | その他の制限                           | —                        |                       |                       |
| 供給処理施設の状況  | 供給施設                             | 引込状況                     | 事業所名                  | 電話番号                  |
|            | 上 水 道                            | 可                        | 市水道課                  | 048-577-8131          |
|            | 下 水 道                            | 可                        | 市下水道課                 | 048-577-8136          |
|            | 都市ガス                             | 可                        | 東京ガス(株)エネスタ鴻巣         | 048-544-2520          |
| 交通機関       | 鉄道                               | J R 高崎線「鴻巣駅」から約 1. 7 k m |                       |                       |
| 公共施設       | 鴻巣市役所                            |                          | 物件から約 2. 0 k m        |                       |
|            | 鴻巣市立鴻巣南小学校                       |                          | 物件から約 1. 0 k m        |                       |
|            | 鴻巣市立鴻巣中学校                        |                          | 物件から約 1. 3 k m        |                       |

## 留 意 事 項

- ① 本件建物等に種類、品質、数量等に関して、本契約の内容に適合しない状態があっても、市は担保責任を負いません。
- ② 土地に現存する物全てを含みます。
- ③ 土地の実測に伴い、隣接者への確認を行っています。
- ④ 現況有姿での引渡となります。この調書その他の添付資料はあくまでも参考であり、現況を優先します。
- ⑤ 地下埋設物調査、地盤調査、地質調査、土壌汚染に関する調査は行っておりません。
- ⑥ この土地・建物に関する種類、品質、数量等が本契約に適合しない状態（地下埋設物、土壌汚染、越境工作物等を含む。）があることを発見しても、売買代金の減免若しくは損害賠償の請求又は契約の解除をすることはできません。
- ⑦ 地積更生等が必要になった場合、市は対応いたしません。
- ⑧ 都市計画法による第1種住居地域です。建築基準法別表第二により建築物用途の制限があります。
- ⑨ 当該地の資源回収ステーションを兼ねたごみ集積所が現存します。当該施設の取扱いについては、募集要項7特約事項⑤をご参照ください。

※ 本物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、現地の状況及び利用制限等については、ご自身で確認をお願いします。