

【上谷総合公園内体育施設】質問に対する回答

No.		該当ページ	質問事項	質問内容	回答
1	募集要項	P14	14 別添書類の一覧 (7)収支予算書	収支予算書の項目・細目については、現在上谷総合公園内体育施設管理業務にて使用している項目及び細目にて作成してよいでしょうか。	収支予算書の項目及び細目のうち、指定管理料、利用料金収入、事業収入、その他収入、人件費、施設管理費は様式に沿って作成してください。 その他の項目及び細目については、適宜行を追加して作成してください。
2	募集要項	P3	5 管理に要する経費	指定管理料の上限額に含まれている光熱水費の積算額および過去3年間の光熱水費実績額をご開示ください。 また、過去3年間の現指定管理者様の収支実績について費目別ご開示ください。	光熱水費の積算額は、開示することはできません。 過去3年度分の光熱水費及び収支実績については、別添の実績額をご確認ください。
3	募集要項	P7	8 指定管理者候補者の選定 (3)プレゼンテーション等	統括担当者とは、現地に常駐しない本社側の責任者という理解でよろしいでしょうか？現地責任者については、内定後に選考を行うため、プレゼンテーション時点での確約は難しいと考えております。	統括責任者とは、野球場事務室に常駐する現地責任者のこととなります。事業計画書には必ず配置体制を記載してください。
4	業務仕様書	P1	4 施設の利用時間・休業日 (1) 利用時間	公園トイレ（4箇所）について、利用時間外は施錠しているのでしょうか？	屋内練習場付近の公園トイレは24時間開放していますが、それ以外のトイレについては、利用時間外は施錠しています。
5	業務仕様書	P3	7 業務内容 (1) 施設の運営に関すること ア 人員の配置等に関すること	野球場や東側管理棟について夜間の予約がない際についても、21時まで人員の配置をする必要がありますでしょうか？ スケートパークのプレハブについては、雨天で利用できない際は無人としてよろしいでしょうか？	野球場事務室・東側管理棟・スケートパーク管理事務所には、施設利用に関する受付業務や施設設備管理業務等、施設の設置目的に係る業務に従事するために必要な人員を常時配置してください。 施設ができない荒天時の人員配置については、市と協議のうえ決定するものとします。
6	業務仕様書	P3	7 業務内容 (1) 施設の運営に関すること ア 人員の配置等に関すること	施設維持管理業務に従事する人員について、常時1名以上とありますが、雨天時や夜間についても配置が必要でしょうか。	施設設備管理業務に従事する人員は、常時1名以上配置してください。
7	業務仕様書	P3	7 業務内容 (1) 施設の運営に関すること イ 施設の利用申請の受付・許可等に関すること	公共施設予約システムに関するパソコン・プリンターは市から貸与いただけるのでしょうか？	業務で使用するパソコンやプリンター等の調達は指定管理者で行ってください。
8	業務仕様書	P5	7 業務内容 (1) 施設の運営に関すること ウ 利用料金の収受に関すること	指定管理者が変更になった場合、3月までに収受した4月以降の利用料金は、前指定管理者に帰属するのでしょうか？その場合、4月以降に雨天等による還付が発生した場合、前指定管理者が対応するのでしょうか？	利用料金の入金は、受付月で判断するため、4月以降の利用料金も3月に受付けたものについては、3月分の収入とします。 なお、4月以降の雨天等による還付対応については、前指定管理者と新指定管理者間で協議し、決定するものとします。
9	業務仕様書	P6	7 業務内容 (1) 施設の運営に関すること エ 公共施設予約システムの更新に関すること	新予約システムには決済機能があり、クレジットカード等による支払が可能になるとの理解でよろしいでしょうか？	オンライン決済機能を有した公共施設予約システムの稼働を予定しています。
10	業務仕様書	P10	11 物品の管理等	現在、市が保有している備品およびリース物品の一覧をご開示ください。	別添の備品及び賃貸借物品一覧をご確認ください。
11	業務仕様書	P16	3 施設設備の管理業務 (3) 施設別維持管理留意事項 ア 野球場	① 現在養生を行っている期間をご開示ください ② 芝生の種類をご開示ください。 ③ 冬芝への転換は不要との理解でよろしいでしょうか？ ④ 外野の芝生部分の面積をご開示ください。 ⑤ 管理にあたり除草剤の使用は可能でしょうか？	①夏は週1日程度、冬は週2日程度の養生期間を設けています。 ②住友林業 ウィンターフィールド ③お見込みのとおりです。 ④約9,000㎡です。 ⑤面積の広い場所や草刈り機が使用できない場所については、除草剤の使用が可能です。ただし、人体への影響を考慮し、人の出入りが多い場所での除草剤の使用は認めていません。
12	業務仕様書	P16	3 施設設備の管理業務 (3) 施設別維持管理留意事項 イ 多目的グラウンド	簡易トイレについては、指定管理者で仮設トイレ等をレンタルする必要がありますか？ また、現在の設置台数をご開示ください。	簡易トイレについては、指定管理者が適正数配置して管理してください。 現在の設置台数は2台です。
13	業務仕様書	P16	4 施設設備の管理業務 (3) 施設別維持管理留意事項 工 サッカー場	人工芝のメーカー名、製品名をご開示ください。	サッカー場人工芝のメーカー名及び製品名称は以下のとおりです。 ◆メーカー：フィールドターフ社 ◆製品名称：フィールドターフXM
14	管理区分一覧		指定管理者管理区分一覧	野球場の夜間照明設備も包括受託者の業務範囲内でしょうか？	野球場の夜間照明設備も包括管理業務受託者の業務範囲です。

【上谷総合公園内体育施設】質問に対する回答

No.		該当 ページ	質問事項	質問内容	回答
15	事業計画書	-	事業計画書	ページ数制限はないとの理解でよろしいでしょうか？ また、様式を満たしていればワード以外のソフトで作成して差し支えないでしょうか？	お見込みのとおりです。
16	その他	-	その他	自動販売機については、指定管理者の自主事業の扱いでしょうか？ また、設置にあたり市に支払う費用がありましたらご教示ください。	自動販売機については、本市で設置及び更新の検討を行い、事業者との調整を行います。
17	その他	-	その他	コインシャワーの収入について、過去3年の実績額をご開示ください。	別添のコインシャワー利用料金実績額をご確認ください。