

鴻巣都市計画事業広田中央特定土地区画整理事業

【地区の概要】

面積(ha)	25.3	施行者	鴻巣市
都市計画決定告示日	平成8年3月29日	最新事業計画公告日	令和2年12月8日 (第5回)
当初事業計画公告日	平成9年12月1日	施行期間	H9～R7
		補助期間	H13～H21

減歩率(%)	27.35	権利者数(人)	125	全建物戸数(戸)	41	DID区分	外
公共減歩(%)	18.80	所有権者数(人)	125	要移転戸数(戸)	28	地区計画	○
保留地減歩(%)	8.55	借地権者(人)	0	移転率(%)	68.3	土地利用計画	住宅系
生産緑地(m ²)	7,466	計画人口(人)	1,500	公共用地率(%)	整理前 16.95 整理後 32.56	立地適正化計画	—
		人口密度(人/ha)	60			国土強靱化地域計画	○

【公共施設整備の概要】

	幅員(m)	延長(m)	舗装完了延長(m)	路盤完了延長(m)	整備率(%)	公園面積(m ²)	7,708.0
都市計画道路	16.0	1,024.2	1,024.2	0.0	100.0	公園箇所数	3
区画街路	5～16m	7,203.6	6,819.8	0.0	94.7	調整池面積(m ²)	7,250.1
特殊街路	4	30.5	30.5	0.0	100.0	調整池箇所数	2
駅前広場	—			駅前広場面積(m ²)	0.0	電線類地中化	—
その他公共施設	—						

【資金計画】

(費目名は旧名称) (単位:千円)

総事業費	3,430,000	基本事業費等内訳	
基本事業費等	384,000	通常費	18,000
その他の国庫補助	0	交付金	366,000
地特A(都計道設定)	130,000	住宅基盤	0
地特B(区画街路設定)	0		
保留地処分金	759,570		
公管金(道路)	247,900	その他の国庫補助内訳	
単独費	1,900,322	都再区	0
その他(預金利子、雑入等)	8,208	旧まち交	0
		関連事業	0
		効果促進事業	0

【事業の進捗状況(令和5年3月31日現在)】

総事業費進捗率	90.5 %	減価買収状況	
基本事業費進捗率	100.0 %	金額(千円)	0
公共施設整備費進捗率	81.8 %	面積(m ²)	0.0
建物移転費進捗率	100.0 %		
建物移転済戸数	28 戸		
移転戸数進捗率	100.0 %		

【仮換地指定等の状況】

仮換地指定率	100.0 %
使用収益開始率	93.3 %
仮換地指定日	当初 平成12年10月26日 (部分指定) 最新 平成17年4月1日 (3回)

公共施設管理者負担金対象施設

公共施設名称	公共施設管理者担当課所
主要地方道鴻巣・羽生線	埼玉県北本県土整備事務所

【保留地処分状況】

	面積(m ²)	画地数	処分率(%)
保留地全体	17,956.8	83	—
処分済保留地	15,781.2	75	87.9 %
うち一般保留地	15,781.2	75	87.9 %
うち特別保留地	0.0	0	0.0 %

特徴的な制度等	集合農地区
---------	-------

【問い合わせ先】

本庁	課(室)名	市街地整備課広田中央特定土地区画整理事務所		
	TEL	048-548-8291	FAX	048-548-8299
	E-mail	fu-kukaku@city.kounosu.saitama.jp		
出先	事務所名	—		
	TEL	—	FAX	—
	E-mail	—		

最寄り駅からの距離	JR高崎線北鴻巣駅から4km
-----------	----------------

