

令和2年第5回鴻巣市農業委員会定例会会議録

召集期日			令和2年5月25日					
開会場所			鴻巣市川里農業研修センター集会室					
開 会			令和2年5月25日 午後2時28分					
閉 会			令和2年5月25日 午後3時7分					
議 長			渡邊 清彦					
委員応召並びに出席状況								
農 業 委 員	議席 番号	委員氏名	出席 状況	農 地 利 用 最 適 化 推 進 委 員	委員氏名	出席 状況	委員氏名	出席 状況
	1	金子 一男	出席		大塚 明夫	—	荒川 功	—
	2	渡邊 秋夫	欠席		岩崎 新一	—	栗原 弘喜	—
	3	島田 眞佐雄	出席		長島 依子	—	細野 清	—
	4	中島 栄司	出席		中根 新一	—	新井 浩一	—
	5	藤井 廣一	出席		河野 勇	—	大賀 文吉	—
	6	武井 正光	出席		矢部 英利	—	金子 俊昭	—
	7	島田 豊	出席		加藤 勇	—	飯野 義男	—
	8	加藤 豊	出席		塚越 秀夫	—	伊藤 清	—
	9	酒巻 貞夫	出席		武井 正夫	—	三ツ木 宏之	—
	10	渡邊 清彦	出席		卯月 良治	—	※新型コロナウイルス感染症の拡大防止のため、農業委員のみ 応召した。	
	11	小林 町子	出席		金子 善行	—		
	12	薊 勇	出席		新井 憲一	—		
	13	川邊 晃	出席		新井 清作	—		
議事録署名人			武井 正光・酒巻 貞夫					
議事参与			堀越 延年・榎 友美					
書 記			野本 佳永					

会議事件名

- 議案第14号 農地法第3条の規定に関する件
- 議案第15号 農地法第4条の規定による転用許可申請
- 議案第16号 農地法第5条の規定による転用許可申請
- 議案第17号 農業委員会事務の実施状況等の公表について
- 議案第18号 令和2年第1回鴻巣市農用地利用集積計画について

	<p style="text-align: right;">顛末</p> <p style="text-align: right;">開会 午後 2 時 2 8 分</p>
【代理】	これより、令和 2 年第 5 回鴻巣市農業委員会定例会を開会します。
【議長】	<p>本日の定例会は農業委員 1 3 名中、1 2 名出席ですので定例会は成立しております。</p> <p>議案書の訂正をお願いします。</p>
【事務局】	訂正はありません。
【議長】	<p>続きまして、議事録署名人の指名をします。番号 6 番 武井 正光 委員 番号 9 番 酒巻 貞夫 委員をお願いします。</p> <p>これより議案審議に入ります。</p> <p>議案第 1 4 号 農地法第 3 条の規定に関する件について上程いたします。</p> <p>事務局より議案説明をお願いいたします。</p>
【事務局】	<p>それでは、議案について説明します。</p> <p>議案第 1 4 号 農地法第 3 条の規定に関する件 所有権の移転 1 件 1 筆 番号 1 7 (受人) (渡人)</p> <p>受人は〇〇地区で稲作を中心とした農業経営を行っています。</p> <p>経営規模を拡大したく本申請地を譲り受けるための申請です。申請地における小作人は存在しません。また、受人が現在保有している農地はすべて耕作されております。受人本人も含めた世帯員の農作業従事日数は 4 0 0 日であり、農作業に常時従事していると認められます。申請地の取得後における農地の経営面積は 1 3 5 . 4 9 アールであり、当管内の下限面積 5 0 アールに達しています。自宅から申請地までは約 1 0 0 メートルであり、周辺農地へ及ぼす影響もなく、申請地を効率的に利用できるものと認められます。以上、農地法第 3 条第 2 項各号には該当しないため、許可要件をすべて満たしております。</p>
【議長】	事務局による議案説明が終わりました。これより、現地調査の結果及び補足説明を〇〇地区審査委員会の担当農業委員の方からお願いいたします。

【金子一男 農業委員】	番号１７について調査してまいりました。受人は、稲作を中心とした農業経営を行っております。今回の申請地において、水稻を作付し、経営規模拡大を図るため、現在、渡人が所有する農地を譲り受ける計画とのことです。受人が耕作する農地に耕作放棄地はなく、今後も引き続き効率的に利用すると思われま す。また、本申請地を譲り受けることにより、〇〇区域内の農地等の利用の最適化として、農業者への農地利用の集積・集約化が推進されますので、問題はないと思います。
【議長】	ありがとうございました。ただいまから質疑に入らせていただきます。発言のある方は挙手願います。
【一同】	(質問なし)
【議長】	質問がございませんので、採決を行います。議案第１４号について原案のとおり決定することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いいたします。
【一同】	(全員挙手)
【議長】	挙手全員と認めます。全員賛成ですので、議案第１４号について原案のとおり決定いたしました。続きまして、議案第１５号 農地法第４条の規定による転用許可申請について上程します。事務局より議案説明をお願いいたします。
【事務局】	議案第１５号 農地法第４条の規定による転用許可申請 １件 １筆 番号１（申請人） 申請人は、〇〇地区で畜産及び稲作を中心とした農業経営を行っております。 申請地に農業用機械及び乾燥機等を入れる倉庫を設置したいと考え、所有する本申請地に農業用倉庫の設置を計画し申請するものです。
【議長】	事務局による議案説明が終わりました。これより、現地調査の結果及び補足説明を〇〇地区審査委員会の担当農業委員の方からお願いいたします。
【酒巻貞夫 農業委員】	番号１について調査してまいりました。申請地はおおむね１０ヘクタール以上の規模の一団の農地の区域内にある農地であるため、農地区分は第１種農地（原則不許可農地）に該当すると判断します。しかし、「申請に係る農地を農業用施

	<p>設、農畜産物処理加工施設、農畜産物販売施設に供するものである場合」とい う、第1種農地の不許可の例外に該当することから、例外的に許可すること ができると判断します。農業用倉庫を設置するということで、周りの農地への影 響もなく、転用目的・資力とも問題ありません。</p> <p>また、隣接農地との境界には既存の生垣があり、水路境界にはブロック土留め を設置し雨水は敷地内浸透とします。このため、転用後も当該地域内の農地等 の利用の最適化の推進や周辺農地の営農条件に支障の生じるおそれがなく、問 題ないと判断します。</p>												
【議長】	ありがとうございました。ただいまから質疑に入らせていただきます。発言の ある方は挙手願います。												
【一同】	(質問なし)												
【議長】	質問がございませんので、採決を行います。議案第15号について原案のと おり決定することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いいたします。												
【一同】	(全員挙手)												
【議長】	挙手全員と認めます。全員賛成ですので、議案第15号について原案のと おり決定いたしました。議案第15号について原案のとおり許可相当とい うことで県知事に意見を送付いたします。続きまして、議案第16号 農 地法第5条の規定による転用許可申請について上程します。事務局より 議案説明をお願いいたします。												
【事務局】	<p>議案第16号 農地法第5条の規定による転用許可申請</p> <table><tr><td>所有権の移転</td><td>2件</td><td>3筆</td><td>6 6 5 m²</td></tr><tr><td>使用貸借権の設定</td><td>1件</td><td>1筆</td><td>3 6 4 m²</td></tr><tr><td>地上権の設定</td><td>1件</td><td>3筆</td><td>4, 0 5 0 m²</td></tr></table> <p>番号21 (受人) (渡人)</p> <p>受人は、現在市内の借家に家族4人で暮らしています。現在の住宅では手狭 となったため、独立を考え、自己用住宅の建築を計画し、土地を探した ところ、本申請地を譲り受ける話がまとまり申請するものです。</p>	所有権の移転	2件	3筆	6 6 5 m ²	使用貸借権の設定	1件	1筆	3 6 4 m ²	地上権の設定	1件	3筆	4, 0 5 0 m ²
所有権の移転	2件	3筆	6 6 5 m ²										
使用貸借権の設定	1件	1筆	3 6 4 m ²										
地上権の設定	1件	3筆	4, 0 5 0 m ²										

	<p>浸透処理し、生活排水については合併浄化槽にて処理した後、道路側溝に放流します。このため、転用後も当該地域内の農地等の利用の最適化の推進や周辺農地の営農条件に支障の生じるおそれがなく、問題ないと判断します。</p>
【議長】	<p>ありがとうございました。ただいまから質疑に入らせていただきます。発言のある方は挙手願います。</p>
【一同】	<p>(質問なし)</p>
【議長】	<p>質問がございませんので、次に番号２３について内容説明を事務局にお願いいたします。</p>
【事務局】	<p>番号２３（受人）（渡人）</p> <p>受人は、現在市外の借家に家族３人で暮らしています。現在の住宅では手狭となったため、独立を考え、自己用住宅の建築を計画し、土地を探したところ、本申請地を申請人の父から借り受ける話がまとまり申請するものです。</p>
【議長】	<p>事務局による議案説明が終わりました。これより、現地調査の結果及び補足説明を〇〇地区審査委員会の担当農業委員の方からお願いいたします。</p>
【金子一男 農業委員】	<p>番号２３について調査してまいりました。申請地は農用地域内にある農地以外の農地であって、甲種農地、第１種農地、第２種農地及び第３種農地のいずれの要件にも該当しない農地であり、農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であるため、農地区分は第２種農地（その他の農地）に該当すると判断します。申請地に代えて周辺の他の土地を供することにより本案件の事業目的を達成できるとは認められません。自己用住宅を建築するということで、周りの農地への影響もなく、転用目的・資力とも問題ありません。また、隣接農地との境界にはコンクリートブロックを設置し、雨水は宅内浸透処理し、生活排水については合併浄化槽にて処理した後、道路側溝に放流します。このため、周りの農地への影響もなく、転用目的・資力とも問題ないと判断します。</p>
【議長】	<p>ありがとうございました。ただいまから質疑に入らせていただきます。発言のある方は挙手願います。</p>

【一同】	(質問なし)
【議長】	質問がございませんので、次に番号２４について内容説明を事務局をお願いいたします。
【事務局】	<p>番号２４ (受人) (渡人)</p> <p>受人は、現在市外で太陽光発電業を営んでおりますが、CO₂削減という社会的要請と事業の拡大を図るため、太陽光等の自然エネルギーによる発電事業として、今回、太陽光発電設備の設置を計画し、土地を探したところ、本申請地を借り受ける話がまとまり申請するものです。太陽光パネルを１，００８枚設置し、発電の規模は２８０ｋＷの設備を計画しております。なお、経済産業省の設備認定並びに東京電力への接続申込につきましては、今回の許可申請に先立ち手続きは済んでおります。</p>
【議長】	事務局による議案説明が終わりました。これより、現地調査の結果及び補足説明を〇〇〇地区審査委員会の担当農業委員の方からお願いいたします。
【薊 勇 農業委員】	<p>番号２４について調査してまいりました。申請地は〇〇〇〇〇を中心とする半径１キロメートル以内の円で囲まれる区域の面積に占める当該区域内にある宅地の面積の割合が４０％を超える区域内の農地であるため、農地区分は第２種農地に該当すると判断します。申請地に代えて周辺の他の土地を供することにより本案件の事業目的を達成できるとは認められません。太陽光発電設備を設置するということで、周りの農地への影響もなく、転用目的・資力とも問題ないと判断します。また、隣接する農地との境界には素掘り及びフェンスを設置します。また、申請地には防草シートを敷き、定期的に除草作業を行います。このため、転用後も当該地域内の農地等の利用の最適化の推進や周辺農地の営農条件に支障の生じるおそれがなく、問題ないと思います。</p>
【議長】	ありがとうございました。ただいまから質疑に入らせていただきます。発言のある方は挙手願います。
【一同】	(質問なし)
【議長】	質問がございませんので、採決を行います。議案第１６号について原案のとおり決定することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いいたします。

【一同】	(全員挙手)
【議長】	挙手全員と認めます。全員賛成ですので、議案第１６号について原案のとおり許可相当ということで県知事に意見を送付いたします。続きまして、議案第１７号 農業委員会事務の実施状況等の公表について上程します。事務局より議案説明をお願いいたします。
【事務局】	<p>議案第１７号について説明いたします。</p> <p>平成２８年４月１日からの改正農業委員会等に関する法律の施行により、農業委員会は、農地等の利用の最適化推進状況やその他事務の実施状況を公表し、農林水産省がこれを取りまとめて公表することとなりました。</p> <p>このため、鴻巣市農業委員会では活動計画及び活動の点検・評価を作成し、農業委員会定例会で決定した後、県を通じて国へ報告するとともに、市ホームページに公表することとなります。</p> <p>お手元の資料「令和元年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価（案）」をご覧ください。</p> <p>(点検・評価の説明)</p> <p>次に、「令和２年度の目標及びその達成に向けた活動計画（案）」をご覧ください。</p> <p>(活動計画の説明)</p>
【議長】	事務局による議案説明が終わりました。ただいまから質疑に入らせていただきます。何かご質問ございませんか。
【川 邊 晃 農業委員】	「令和元年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価、Ⅱ 担い手への農地利用集積・集約化、２ 令和元年度の目標及び活動計画の目標の集積面積（うち、新規実績面積）」は計算をすると「１３」になるかと思われますが「１４」なのは理由があるのでしょうか。
【議長】	事務局より説明をお願いします。
【事務局】	確かに計算をしますと「１３」になりますが、これは元の数値がありまして、

	その元の数値の小数点以下を四捨五入すると「14」になります。
【議長】	ありがとうございました。他に発言のある方は挙手願います。
【一同】	(質問なし)
【議長】	それでは採決を行います。議案第17について原案のとおり決定することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いいたします。
【一同】	(全員挙手)
【議長】	<p>挙手全員と認めます。全員賛成ですので、議案第17号は原案のとおり決定いたします。続きまして、議案第18号 令和2年第1回鴻巣市農用地利用集積計画について上程いたします。本議案には〇〇〇〇農業委員、〇〇〇〇農業委員、〇〇〇〇農業委員が、借受人となっている申出が含まれています。農業委員会等に関する法律第31条の規定により農業委員は自己又は同居の親族もしくはその配偶者に関する事項については、その議事に参与することが出来ないことになっておりますことから、該当の農業委員は、当該議案の審査開始から終了まで退席していただきます。</p> <p>(指名された委員の退出)</p> <p>それでは事務局より議案説明をお願いいたします。</p>
【事務局】	<p>議案第18号 令和2年第1回鴻巣市農用地利用集積計画について 議案書3ページに新設定、再設定ごとに合計を記載させていただきました。</p> <p>利用権の新設定は、田 149,388 m² 畑 72,560.63 m² 267 筆 再設定は、田 175,505 m² 畑 160,418.76 m² 435 筆 合計しまして、557,872.39 m² 702 筆です。</p> <p>以上の計画は農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしております。具体的には次の3つの要件です。</p> <p>① 農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること ② 利用権の設定等を受けた後において、 イ. 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地の全てを効率的に耕作又は養畜の事業を行うと認められること、</p>

	<p>ロ．耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること、</p> <p>③ 対象農地の関係権利者全ての同意が得られていること</p> <p>各筆明細並びに個別の申出書の内容につきましては、地区審査会時にご確認いただいたとおりになります。以上、議案説明を終了します。</p>
【議長】	事務局による議案説明が終わりました。ただいまから質疑に入らせていただきます。何かご質問ございませんか。
【一同】	(質問なし)
【議長】	それでは採決を行います。議案第１８号について原案のとおり承認することに賛成の農業委員の方は挙手をお願いいたします。
【一同】	(全員挙手)
【議長】	挙手全員と認めます。全員賛成ですので議案第１８号は原案のとおり承認いたします。
	(退出した委員の入室)
	続いて、会長専決規程第３条による専決事項を報告いたします。
	令和２年４月１１日～令和２年５月１１日受付分
	農地法第３条第１項第１３号の規定による届出
	1 件 1 筆 1, 0 0 7 m ²
	農地法第４条第１項第８号の規定による農地転用届出
	3 件 6 筆 1, 3 3 2 m ²
	農地法第５条第１項第７号の規定による農地転用届出
	所有権の移転 1 1 件 2 6 筆 8, 5 8 6 . 9 3 m ²
	使用貸借権の設定 1 件 1 筆 4 1 m ²
	合計届出件数 1 6 件 3 4 筆 1 0, 9 6 6 . 9 3 m ²

	<p>これらは、全て会長専決でございます。</p> <p>続いて、その他の件について、農業委員又は事務局よりご報告お願いいたします。</p> <p>まず、農業委員の方から何かありますか。</p>
【農業委員】	(特になし)
【議長】	最後に事務局から何かありますか。
【事務局】	<p>前回、中島農業委員から質問のありました、生産緑地の農業従事者への斡旋についての質問にお答えします。</p> <p>内容といたしましては、「買取希望価格が近隣調査価格と大きく異なっている理由は？」というものでしたが、担当の市都市計画課に確認したところ、「買取希望価格は地権者の言い値」とのことでした。近隣調査価格と差が出るということとはあり得るということでご理解いただければと思います。</p>
【代理】	<p>これをもちまして、令和2年第5回定例会を閉会いたします。</p> <p>なお、次回の定例会は令和2年6月25日(木)午後2時より場所は川里農業研修センターにて開催予定です。</p> <p style="text-align: right;">閉会 午後3時7分</p>