

鴻巣都市計画事業  
北新宿第二土地区画整理事業

事業計画書  
(第10回変更)

令和5年1月作成

埼玉県 鴻巣市

上段：変更前

下段：変更後

## 目 次

第 1. 土地区画整理事業の名称等	1
(1) 土地区画整理事業の名称	1
(2) 施行者の名称	1
第 2. 施行地区	1
(1) 施行地区の位置	1
(2) 施行地区位置図	1
(3) 施行地区の区域	1
(4) 施行地区区域図	1
第 3. 設計の概要	1
1. 設計説明書	1
(1) 土地区画整理事業の目的	1
(2) 施行地区内の土地の現況	2
イ) 地区の性格発展状況	2
ロ) 地区内人口及びその密度	2
ハ) 土地利用状況	2
ニ) 街路及び宅地の状況	2
ホ) 建物の高度化の傾向	2
ヘ) 地勢	2
ト) 用排水、上水、ガス等	2
チ) 学校等文教施設	2
リ) 工場の立地状況	2
ヌ) 地価	3
(3) 設計の方針	3
イ) 土地利用計画	3
ロ) 人口計画	3
ハ) 公共施設計画	3
ニ) 公益的施設の配置等	3
ホ) 供給処理施設の整備計画	3
(4) 整理施行前後の地積	4
イ) 土地の種目別施行前後対照表	4
ロ) 減歩率計算表	5

(5) 保留地の予定地積	5
(6) 公共施設整備改善の方針	6
イ) 地域、地区等の指定	6
ロ) 都市計画道路の整備計画	6
ハ) 道路の配置及び計画	6
ニ) 公園の整備計画	6
ホ) 排水計画	6
ヘ) 公共施設別調書	7
(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要	14
イ) 上水道管	14
ロ) 下水道管	14
(8) 設計図	14
第4. 事業施行期間	14
第5. 資金計画書	15
1. 収入	15
2. 支出	16
3. 年度別歳入歳出資金計画表	17
第6. 参考図書	19

# 鴻巣都市計画事業北新宿第二土地区画整理事業 事業計画書

## 第1. 土地区画整理事業の名称等

- (1) 土地区画整理事業の名称  
鴻巣都市計画事業北新宿第二土地区画整理事業
- (2) 施行者の名称  
鴻巣市（法第3条第4項）

## 第2. 施行地区

- (1) 施行地区の位置  
本地区は、JR 高崎線吹上駅の西方約1.1km及び行田駅の東方約0.3kmに位置し、北は国道17号、東は水路鎌塚落、南は元荒川に接し、西は行田市行政界に囲まれた面積約62.1haの区域である。
- (2) 施行地区位置図  
「別添位置図のとおり」
- (3) 施行地区の区域  
施行地区に含まれる土地の名称は次のとおりである。  
鴻巣市北新宿字押出通、字道下通、字壺丁田通、字屋敷通の全部並びに字六反沼通の一部。
- (4) 施行地区区域図  
「別添区域図のとおり」

## 第3. 設計の概要

### 1. 設計説明書

- (1) 土地区画整理事業の目的  
本地区は、JR 高崎線吹上駅の西方1.1km及び行田駅の東方0.3kmに位置し、駅に近いために宅地開発が進行する傾向にあり、このまま放置すれば無秩序な市街化が形成されることが予想されるため、公共施設の整備改善を図り、良好な居住環境を有する宅地の基盤整備と既存宅地の整備改善を行うことを目的とする。

(2) 施行地区内の土地の現況

イ) 地区の性格発展状況

本地区は、北に隣接した新宿1・2丁目地区、西に行田市施行の土地区画整理事業により面整備が完了していることと合わせ、周辺地区と同様に良好な住宅地として大きく発展することが予想される地区である。

ロ) 地区内の人口及びその密度

本地区内の人口及びその密度は、次のとおりである。

人口 …………… 約815人      人口密度 …………… 約13人/ha

ハ) 土地利用状況

本地区内の土地所有者の数は387名で、その土地利用状況は次のとおりである。

公共用地 ……………	6.10%	公有地 ……………	0.18%
宅地 ……………	13.58%	その他 ……………	11.03%
工業地 ……………	3.70%	合計 ……………	100.00%
農地 ……………	65.41%		

ニ) 街路及び宅地の状況

本地区内の道路は、幅員0.5m～8.0mの町道及び、農道が数路線ある。

宅地は、農家住宅が点在し、地区内にミニ開発の団地がある。

ホ) 建物の高度化の傾向

本地区内の建物は3階建までの家屋であり、高度化の傾向はない。

ヘ) 地 勢

本地区は、標高約20m～17mの平坦地である。

ト) 用排水、上水、ガス等

本地区は、地区を東西に流れる未整備の開水路が北部と中央部に2路線ある。

上水道は、地区内全戸に供給されているが、ガス等の供給施設はない。

チ) 学校等文教施設

本地区内に、学校等文教施設はなく、学校は地区外南東約1.4kmにある吹上小学校及び地区外東方約1.4kmにある、吹上北中学校をそれぞれ利用している。

リ) 工場の立地状況

本地区内には、樹脂工場が立地している。

ヌ) 地 価

本地区内の地価は、平均㎡当たり約132,000円（平成7年8月）である。

(3) 設計の方針

イ) 土地利用計画

本地区の土地利用計画としては、国道17号沿線については、準工業地域として工業・流通・業務系の土地利用を図るほか、住居地域については、良好な住環境を有する住宅地としての土地利用を図る計画とする。

ロ) 人口計画

本地区の計画人口は、1ha当たり80人とし、約5,000人を計画する。

ハ) 公共施設計画

道路は、都市計画道路3・4・9産業通線（幅員20.0m）、3・5・20北新宿南北幹線（幅員17.5m）を根幹として、補助幹線道路を幅員12.0mで3路線計画し、区画道路は、地区外との関連を考慮の上幅員9.0m～4.0mで計画する。公園は、地区総面積の3.0%以上、計画人口1人当たり3.0㎡以上確保し、近隣公園1箇所、街区公園7箇所を適所に配置計画する。また、緑地については調整機能を持たせた多目的な利用を図る計画とする。

ニ) 公益的施設の配置等

本地区内に公益的施設の計画はなく、地区外既存の施設を利用する。

ホ) 供給処理施設の整備計画

上水道計画は、市水道整備計画と整合を図り、全宅地に供給する計画とする。下水道計画は分流式とし、雨水排水はU型側溝で集水し、管渠にて排水させ、調整機能を持たせた緑地を経て元荒川等へ放流する計画とする。

また、汚水排水は下水道整備計画と整合を図り整備する。

## (4) 整理施行前後の地積

## イ) 土地の種目別施行前後対照表

種 目		施 行 前			施 行 後		備 考
		地 積 (㎡)	割 合 (%)	筆 数	地 積 (㎡)	割 合 (%)	
公 共 用 地	国 有 地	道 路	24,393.21	3.93		24,393.21	3.93
		水 路		0.00			0.00
		計	24,393.21	3.93		24,393.21	3.93
	地 方 公 共 団 体 所 有 地	道 路	11,010.84	1.77		113,899.47	18.35
		水 路	2,472.27	0.40			0.00
		公 園				18,618.59	3.00
		緑 地				18,623.18	3.00
	計	13,483.11	2.17	151,141.24		24.35	
合 計		37,876.32	6.10	175,534.45	28.28		
宅 地	民 有 地	田	245,522.69	39.56	676		
		畑	160,516.61	25.86	478		
		宅 地	107,238.96	17.28	391		
		山 林	1,298.00	0.21	2		
		雑種地	3,604.94	0.58	14		
		境内地	2,060.18	0.33	2		
		墳墓地	1,506.00	0.24	2	416,310.42	67.08
		公衆用道路	337.43	0.05	13		
		鉄道用地	11,578.99	1.87	93		
		計	533,663.80	85.99	1,671		
	公 有 地	市有地	1,122.50	0.18	3		
		計	1,122.50	0.18	3		
	合 計		534,786.30	86.17	1,674	416,310.42	67.08
保 留 地					28,774.51	4.64	
測 量 増 減		47,956.76	7.73				
総 計		620,619.38	100.00		620,619.38	100.00	

ロ) 減歩率計算表

整理前 宅地面積 (台帳地積)	同更正地積 (測量増減を加 減したもの)	整理後宅地地積		差引減歩地積		減歩率	
		保留地を含め た宅地地積	保留地を除いた 宅地地積	公共 減歩地積	公共保留地を合 算した減歩地積	公共 減歩率	公共保留 地合算 減歩率
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	%
534,786.30	582,743.06	445,084.93	416,310.42	137,658.13	166,432.64	23.62	28.56

(5) 保留地の予定地積

整理前宅地 価格総額 (予想) 千円	整理後宅地 価格総額 (予想) 千円	宅地価格総 額の増加額 千円	整理後1平方 メートル当り予定 価格 円/m <sup>2</sup>	保留地として 取り得る最大 限地積 m <sup>2</sup>	保留地の 予定地積 m <sup>2</sup>	割合 %	摘要 (整理前平均価格) 円/m <sup>2</sup>
76,922,084	84,566,136	7,644,052	190,000	40,231.85	28,774.51	71.52	132,000



(6) 公共施設整備改善の方針

イ) 地域、地区等の指定

本地区の用途地域は昭和48年7月31日、埼玉県告示第1065号により住居地域(約16.1ha)として指定されておりその後、平成7年2月24日、埼玉県告示第234号により第一種中高層住居専用地域(約41.0ha)及び準工業地域(約5.0ha)として指定された。

ロ) 都市計画道路の整備計画

本地区の都市計画道路は、3・4・9産業通線(幅員20.0m)、3・5・20北新宿南北幹線(幅員17.5m)、3・5・21北新宿1号幹線(幅員12.0m)、3・5・22北新宿2号幹線(幅員12.0m)、3・5・23北新宿3号幹線(幅員12.0m)の5路線を計画した。

ハ) 道路の配置及び計画

都市計画道路を根幹として、地区外との関連を考慮の上、幅員17.5m～8.0mの補助幹線道路を計画し、区画道路は6.0m～4.0mで計画する。なお、都市計画道路及び幅員9.0mの区画道路については、歩道を設け、植樹、保安施設等を計画する。また、歩行者の利便性を考慮して歩行者専用道路を計画する。

ニ) 公園の整備計画

公園の整備計画については、整地及び外柵の整備をする計画である。

ホ) 排水計画

本地区の排水計画は分流式であり、雨水排水は、側溝により管渠に集水し、調整機能を持たせた緑地を経て地区外に排水する計画である。また、汚水排水は、下水道整備計画と整合を図り整備する。

△) 公共施設別調書

区分	名称	道路種別	形状寸法			整備計画	摘要	
			幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )			
道路	幹線	3・4・9 産業通線	◎	20.0	672.28	2,248.51	アスファルト舗装	(地区内3.5m)
		3・5・20 北新宿南北幹線	◇	17.5	423.38	7,481.28	「3.5-10.5-3.5」 アスファルト舗装	
		3・5・21 北新宿1号幹線	◇	12.0	711.48	9,641.83	「2.5-7.0-2.5」 アスファルト舗装	
		3・5・22 北新宿2号幹線	◇	12.0	309.54	4,511.03	「2.5-7.0-2.5」 アスファルト舗装	
		3・5・23 北新宿3号幹線	◇	12.0	961.22	12,773.01	「2.5-7.0-2.5」 アスファルト舗装	
		計			3,077.90	36,655.66		
	区画	区画道路 9-5号線		9.0	344.27	3,129.72	アスファルト舗装	一部区間「2.5-6.5」
		〃 〃 6 〃		9.0	121.62	1,117.31	〃	
		〃 〃 7 〃		9.0	325.65	2,962.30	〃	
		〃 〃 8 〃		9.0	125.30	1,140.89	〃	
		〃 〃 9 〃		9.0	90.70	831.24	「2.5-6.5」 アスファルト舗装	
		〃 〃 10 〃		9.0	11.54	103.92	〃	
		〃 〃 11 〃		9.0	881.88	7,940.89	〃	
		〃 〃 12 〃		9.0	335.30	3,014.43	〃	
		小計			2,236.26	20,240.70		
		区画	区画道路 8-1号線		8.0	82.90	675.70	アスファルト舗装
	〃 〃 2 〃			8.0	52.08	428.90	〃	
	〃 〃 3 〃			8.0	10.98	92.33	〃	
	〃 〃 4 〃			8.0	136.40	1,103.76	〃	
	小計				282.36	2,300.69		
	区画		区画道路 6-2号線		6.0	14.24	91.85	アスファルト舗装
〃 〃 39 〃			6.0	61.90	371.41	〃		
〃 〃 41 〃			6.0	32.23	197.89	〃		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
区 道 画 道 路	区画道路 6-42号線	6.0	38.61	240.68	アスファルト舗装	
	" " 43 "	6.0	25.00	196.58	"	
	" " 44 "	6.0	64.27	385.79	"	
	" " 48 "	6.0	122.73	745.05	"	
	" " 49 "	6.0	59.06	363.40	"	
	" " 50 "	6.0	105.87	647.79	"	
	" " 51 "	6.0	194.11	1,174.98	"	
	" " 52 "	6.0	42.85	266.23	"	
	" " 54 "	6.0	9.33	60.55	"	
	" " 55 "	6.0	43.77	271.62	"	
	" " 57 "	6.0	235.62	1,427.97	"	
	" " 60 "	6.0	26.04	163.09	"	
	" " 61 "	6.0	42.68	259.19	"	
	" " 62 "	6.0	56.44	362.77	"	
	" " 63 "	6.0	13.72	86.86	"	
	" " 64 "	6.0	47.18	296.72	"	
	" " 65 "	6.0	97.72	595.45	"	
	" " 66 "	6.0	100.97	620.38	"	
	" " 67 "	6.0	135.74	823.46	"	
	" " 68 "	6.0	56.58	352.86	"	
	" " 69 "	6.0	76.25	466.50	"	
	" " 70 "	6.0	187.42	1,132.64	"	
" " 71 "	6.0	183.92	1,114.88	"		
" " 72 "	6.0	87.37	533.23	"		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)		
区 道 画 路	区画道路 6-73号線	6.0	147.99	896.98	アスファルト舗装	
	〃 〃 74 〃	6.0	227.28	1,372.70	〃	
	〃 〃 75 〃	6.0	147.97	896.83	〃	
	〃 〃 76 〃	6.0	256.26	1,545.32	〃	
	〃 〃 77 〃	6.0	57.18	352.37	〃	
	〃 〃 78 〃	6.0	76.71	473.73	〃	
	〃 〃 79 〃	6.0	98.10	602.20	〃	
	〃 〃 80 〃	6.0	115.80	708.03	〃	
	〃 〃 81 〃	6.0	332.80	2,007.21	〃	
	〃 〃 82 〃	6.0	50.73	311.52	〃	
	〃 〃 83 〃	6.0	41.75	257.19	〃	
	〃 〃 84 〃	6.0	41.50	258.07	〃	
	〃 〃 85 〃	6.0	82.49	506.02	〃	
	〃 〃 112 〃	6.0	69.36	430.63	〃	
	〃 〃 113 〃	6.0	242.28	1,446.09	〃	
	〃 〃 114 〃	6.0	249.65	1,519.90	〃	
	〃 〃 115 〃	6.0	9.24	61.20	〃	
	〃 〃 116 〃	6.0	88.08	478.66	〃	
	〃 〃 117 〃	6.0	56.35	348.21	〃	
	〃 〃 118 〃	6.0	100.16	611.63	〃	
	〃 〃 119 〃	6.0	169.28	1,034.59	〃	
	〃 〃 120 〃	6.0	145.49	882.09	〃	
	〃 〃 121 〃	6.0	33.00	207.00	〃	
	〃 〃 122 〃	6.0	33.00	207.00	〃	
	〃 〃 123 〃	6.0	677.48	4,096.81	〃	
〃 〃 124 〃	6.0	66.80	427.42	〃		
〃 〃 125 〃	6.0	202.61	1,225.21	〃		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
区 道 画 路	区画道路 6-126号線	6.0	81.96	500.77	アスファルト舗装	
	" " 127 "	6.0	80.02	489.16	"	
	" " 129 "	6.0	179.21	1,081.77	"	
	" " 130 "	6.0	204.71	1,239.00	"	
	" " 131 "	6.0	356.51	2,147.15	"	
	" " 132 "	6.0	35.85	224.17	"	
	" " 133 "	6.0	43.68	271.13	"	
	" " 134 "	6.0	299.61	1,821.05	"	
	" " 135 "	6.0	44.44	275.62	"	
	" " 136 "	6.0	165.34	989.93	"	
	" " 137 "	6.0	156.90	950.82	"	
	" " 138 "	6.0	56.82	350.18	"	
	" " 139 "	6.0	56.88	350.82	"	
	" " 141 "	6.0	398.03	2,408.23	"	
	" " 142 "	6.0	90.02	549.15	"	
	" " 143 "	6.0	89.47	545.82	"	
	" " 144 "	6.0	89.03	543.18	"	
	" " 145 "	6.0	112.47	683.82	"	
	" " 146 "	6.0	116.81	703.69	"	
	" " 147 "	6.0	150.24	910.49	"	
	" " 148 "	6.0	199.30	1,199.45	"	
	" " 149 "	6.0	285.27	1,720.22	"	
	" " 150 "	6.0	109.12	663.77	"	
	" " 151 "	6.0	86.35	527.20	"	
" " 152 "	6.0	92.57	564.68	"		
" " 153 "	6.0	77.44	473.91	"		
" " 154 "	6.0	521.58	3,131.33	"		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要	
		幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)			
区 道 画	区画道路 6-155号線	6.0	32.91	206.54	アスファルト舗装		
	" " 156 "	6.0	24.61	156.72	"		
	" " 157 "	6.0	18.59	120.59	"		
	" " 158 "	6.0	88.97	544.60	"		
	" " 159 "	6.0	191.96	1,166.56	"		
	" " 160 "	6.0	51.06	316.30	"		
	" " 161 "	6.0	246.48	1,518.73	"		
	" " 162 "	6.0	42.00	261.00	"		
	" " 163 "	6.0	219.03	1,326.50	"		
	" " 164 "	6.0	39.29	244.74	"		
	" " 165 "	6.0	401.91	2,416.06	"		
	" " 166 "	6.0	36.93	230.62	"		
	" " 167 "	6.0	53.55	331.18	"		
	" " 168 "	6.0	34.83	218.17	"		
	小計			11,642.71	70,789.25		
	区 道	区画道路 5-3号線	5.0	262.07	1,313.33	アスファルト舗装	
		" " 4 "	5.0	47.54	246.74	"	
		" " 5 "	5.0	179.83	913.72	"	
" " 7 "		5.0	85.52	447.60	"		
小計				574.96	2,921.39		
区 道 画	区画道路 4-1号線	4.0	9.19	41.29	アスファルト舗装		
	" " 2 "	4.0	11.48	48.17	"		
	" " 3 "	4.0	24.05	100.71	"		
	" " 5 "	4.0	22.00	95.05	"		
	" " 6 "	4.0	—	2.37	"		
	" " 7 "	4.0	56.40	234.67	"		
	" " 8 "	4.0	15.87	68.02	"		

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要	
		幅員(m)	延長(m)	面積(㎡)			
区 画 道 路	区画道路 4-9号線	4.0	18.47	78.40	アスファルト舗装		
	” ” 10 ”	4.0	55.82	243.47	”		
	” ” 11 ”	4.0	49.60	207.43	”		
	” ” 12 ”	4.0	53.08	217.65	”		
	” ” 13 ”	4.0	29.33	121.61	”		
	” ” 15 ”	4.0	62.08	257.40	”		
	” ” 16 ”	4.0	59.39	246.63	”		
	小計		466.76	1,962.87			
	区画道路 3-1号線	3.0	394.46	1,198.99	アスファルト舗装		
	小計		394.46	1,198.99			
	区画道路 1-1号線	1.0	102.16	107.43	アスファルト舗装		
	小計		102.16	107.43			
	特 殊 道 路	歩行者専用道路 6-4号線	6.0	25.00	150.04	アスファルト舗装	
		” ” 5 ”	6.0	25.00	150.04	”	
” ” 6 ”		6.0	25.01	150.08	”		
” ” 8 ”		6.0	44.96	269.81	”		
” ” 9 ”		6.0	19.79	118.74	”		
” ” 10 ”		6.0	19.71	118.25	”		
” ” 11 ”		6.0	19.71	118.26	”		
” ” 12 ”		6.0	19.71	118.26	”		
” ” 13 ”		6.0	30.28	181.73	”		
小計			229.17	1,375.21			
歩行者専用道路 4-2号線		4.0	41.50	170.51	アスファルト舗装		
” ” 3 ”		4.0	142.49	569.98	”		
小計			183.99	740.49			
街路計			19,190.73	138,292.68			

区分	名称	形状寸法			整備計画	摘要
		幅員(m)	延長(m)	面積(m <sup>2</sup> )		
公園	近隣公園			10,004.86	外柵・整地	
	第1号街区公園			2,124.14	〃	
	〃 2 〃			938.00	〃	
	〃 3 〃			557.26	〃	
	〃 4 〃			1,482.16	〃	
	〃 5 〃			1,736.00	〃	
	〃 6 〃			430.29	〃	
	〃 7 〃			1,345.88	〃	
	小計			18,618.59		
緑地	緑地 1			1,944.24	外柵・三面張 コンクリート	調整池
	〃 2			1,849.67	〃	〃
	〃 3			2,221.78	〃	〃
	〃 4			3,045.31	〃	〃
	〃 5			5,467.06	〃	〃
	〃 6			3,983.71	〃	〃
	〃 7			111.41		
	小計			18,623.18		
合計				175,534.45		



(7) 土地区画整理法第2条第2項に規定する事業の概要

イ) 上水道管

地区内計画道路全線に上水道管を布設し、全家庭に給水できるよう計画する。

ロ) 下水道管

本地区内の汚水排水については、下水道整備計画に基づき計画する。

(8) 設計図

「別添設計図のとおり」

第4. 事業施行期間

自 平成 7年 8月23日 (事業計画決定の公告の日)

平成35年

至 令和16年 3月31日

第5. 資金計画書

1. 収 入

区 分	金 額 (千円)	摘 要
国 費	2,031,658 2,120,491	(旧通常費) 981,000 990,000千円× 5/10 = 490,500 495,000
		(旧交付金) 994,526千円× 5.5/10 = 546,989 843,474 855,474千円× 5/10 = 421,737 427,737
		(旧まち交) 568,581千円× 4/10 = 227,432
		(都市再生区画) 1,035,000 1,270,000千円× 1/3 = 345,000 423,333
市 費	2,390,923 2,558,090	(旧通常費) 990,000千円× 5/10 = 490,500 495,000
		(旧交付金) 994,526千円× 4.5/10 = 447,537 843,474 855,474千円× 5/10 = 421,737 427,737
		(旧まち交) 568,581千円× 6/10 = 341,149
		(都市再生区画) 1,035,000 1,270,000千円× 2/3 = 690,000 846,667
地方特定道路 A	100,698	北新宿1号幹線
地方特定道路 B	124,418	
市単独費	3,248,303 4,458,303	
保留地処分金	1,827,000 1,828,000	28,775㎡× 63,500円/㎡
公共施設管理者負担金	—	
そ の 他	—	
合 計	9,723,000 11,190,000	

## 2. 支 出

事 項			単 位	事 業 量	事業費(千円)	摘 要	
公 共 施 設 整 備 費	築 造	道 路 築 造 費	幹 線 街 路	m	3,077.90	427,357 447,887	
			区 画 街 路	m	15,699.67	1,610,109 1,652,789	
			特 殊 街 路	m	413.16	23,249 7,186	
		公 園 施 設 費	㎡	28,791.43	450,634 438,102	(調整池を含む)	
		計			2,511,349 2,545,964		
	移 転	建 物 移 転 費	戸	189	2,341,558 2,574,665		
		計		189	2,341,558 2,574,665		
	移 設	電 柱 移 設 費	本	252	59,724 170,140		
		上 水 道 移 設 費	m	2,946	88,380		
		計			148,104 170,140		
	法 第 2 条 当 事 業 費	上 水 道	m	19,453 22,399	593,859 831,782		
		下 水 道	式	1	216,000 322,500	汚水	
	整 地 費			㎡	620,619	369,040 239,447	
工 事 雑 費			式	1	454,200 314,030		
調 査 設 計 費			㎡	620,619.38	1,261,964 1,823,286		
工 事 費 計					7,896,074 8,821,814		
損 失 補 償 費			式	1	19,317 28,896	水稲	
計					19,317 28,896		
借 入 金 利 子			式	1	0		
計					0		
事 務 費			式	1	1,807,609 2,339,290		
合 計					9,723,000 11,190,000		

3. 年度別歳入歳出資金計画表

区 分	平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度		
歳出	工 事 費	80,155	127,257	20,024	17,781	20,884	62,846	102,982	179,949	189,765	167,715	197,581	200,993	182,535	207,250	255,899	199,101	122,588	80,291	406,350	708,613	247,674	
	補 償 費								1,315	5,091	6,282	6,629											
	利 子																						
	事 務 費	3,131	4,952	38,996	59,388	66,256	66,442	70,843	74,802	80,465	63,276	63,483	59,641	59,286	55,514	55,369	55,776	61,737	61,719	70,233	82,572	76,746	
	計	83,286	132,209	59,020	77,169	87,140	129,288	173,825	256,066	275,321	237,273	267,693	260,634	241,821	262,764	311,268	254,877	184,325	142,010	476,583	791,185	324,420	
歳入	国 費	11,000	5,500	11,000	9,075	5,500	16,500	16,500	48,950	23,650	30,250	23,100	50,050	53,860	93,426	101,972	76,700	39,440	5,500	62,700	139,121	32,879	
	市 費	9,000	4,500	9,000	7,425	4,500	13,500	13,500	40,050	19,350	24,750	18,900	40,950	52,927	88,637	145,458	111,300	59,161	4,500	51,300	129,921	26,901	
	地方特定道路A											89,600		11,098									
	地方特定道路B												76,800	41,800	5,818								
	市 単 独 費	63,286	122,209	39,020	60,669	77,140	99,288	143,825	167,066	176,594	182,273	21,207	20,000	82,136	74,883	35,873	10,000	57,513	92,464	173,343	422,053	147,715	
	保留地処分金											55,727											
	公共施設管理者負担金																						
	そ の 他																						
計	83,286	132,209	59,020	77,169	87,140	129,288	173,825	256,066	275,321	237,273	267,693	260,634	241,821	262,764	311,268	254,877	184,325	142,010	476,583	791,185	324,420		
差 引 過 不 足	0	0	760	872	345	-1,201	21,358	32,171	59,422	-50,982	284	130,226	-38,156	-30,979	15,942	17,500	13,420	30,261	20,957	-6,303	138,384		

(単位：千円)

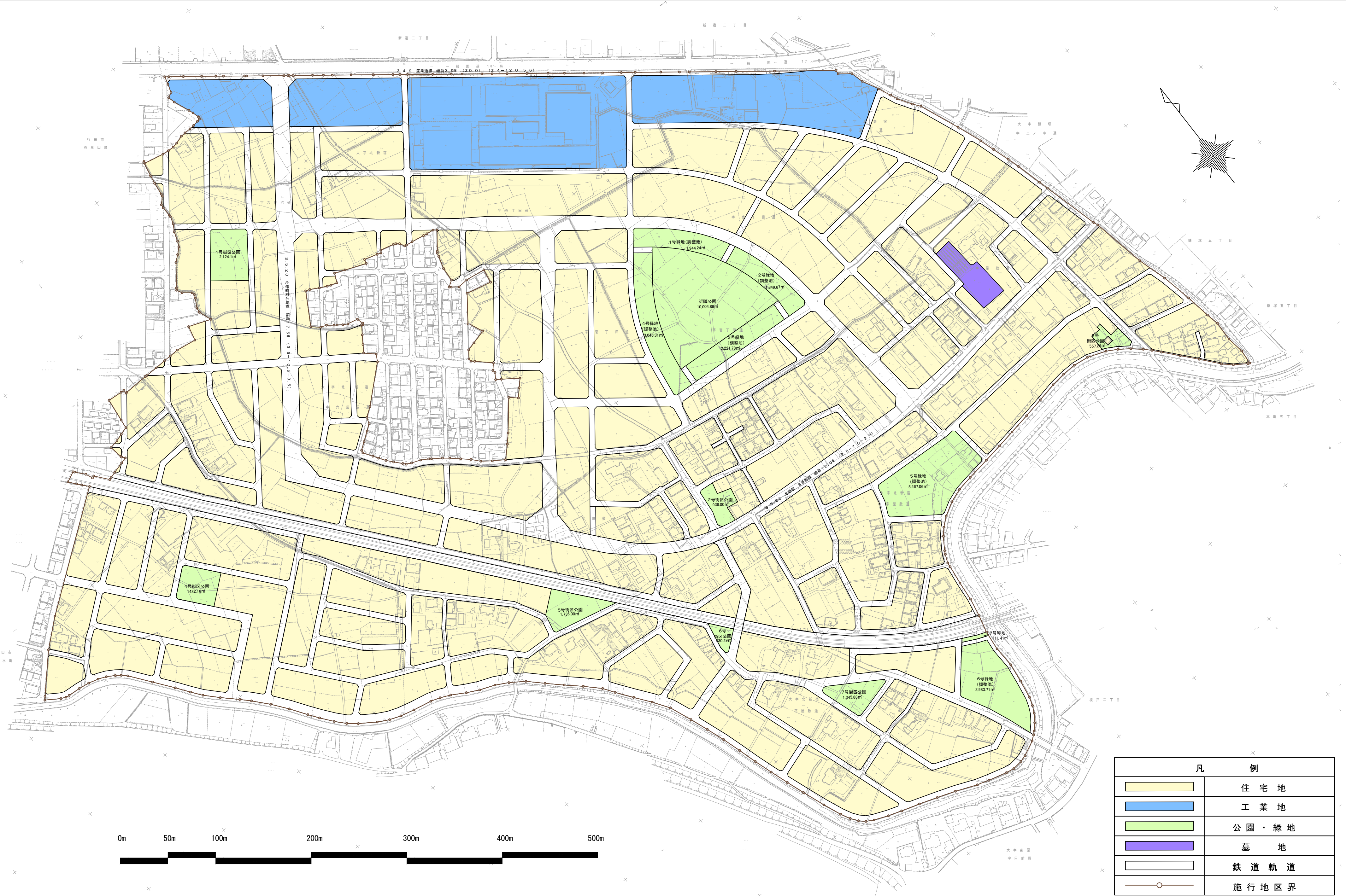
区 分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	合計	摘 要	
				令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度				
歳 出	工 事 費	203,850	205,974	247,425	355,000	815,000	849,778	897,980	790,258	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7,896,074		
	補 償 費				0	0	0		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	19,317		
	利 子				933	1,646	2,000		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	28,896		
	事 務 費	67,473	50,926	85,000	85,000	85,000	85,000	118,534	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,807,559		
	計	271,323	256,900	440,000	900,000	934,778	982,980	908,842	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,723,000		
歳 入	国 費	6,270	32,000	41,300	59,000	300,000	300,000	294,312	183,404	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,031,658		
	市 費	5,130	28,546	41,300	59,000	400,000	400,000	377,646	245,070	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,390,923		
	地方特定道路A									—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	100,698		
	地方特定道路B									—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	124,418		
	市 単 独 費	119,877	206,623	233,668	10,000	10,000	10,000	35,297	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,248,303		
	保留地処分金	155,617	112,657	50,000	200,000	200,000	220,700	85,725	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,827,000		
	公共施設管理者負担金								—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	そ の 他								—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
計	271,323	379,826	401,668	910,000	910,000	902,658	549,496	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,723,000			
差 引 過 不 足	15,571	122,926	-38,332	10,000	-24,778	-80,322	-359,346	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0		

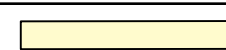

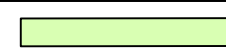

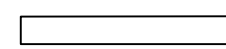

## 第6. 参 考 图 书

・市街化予想図

・変更対照図





凡 例	
	住宅地
	工業地
	公園・緑地
	墓地
	鉄道軌道
	施行地区界

